



## Príjemný 2-izbový byt v projekte NUPPU

**550,- EUR/mesiac**  
+ energie 130,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 48,30 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 2740  
**Ulica:** Mlynské Nivy  
**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
petra.pipasova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	2
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Loggia:	8,39 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Tehla	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	3 / 7
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát:	B
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Práčka	› Video vrátnik
› Bezpečnostné dvere	› Internet
› Káblková TV	› Pivnica
› Otvorená kuchyňa	› El. varná platňa
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Centrálne vykurovanie	› Plastové okná
› Laminátové podlahy	

2-izbový byt s rozlohou 48,30 m<sup>2</sup> sa nachádza na ulici Mlynské Nivy v novom projekte NUPPU, na treťom poschodí bytového domu s výťahom.

## DISPOZÍCIA

Moderne riešený byt sa ponúka kompletne zariadený, dispozícia pozostáva z obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, spálne s manželskou posteľou a úložným priestorom a kúpeľne s vaňou a WC. Z obývačky je prístupná loggia s rozlohou 8,39 m<sup>2</sup> a výhľadom do nového susedského vnútrobloku.

## VYBAVENIE

K vybaveniu bytu patrí plne vybavená kuchynská linka (chladnička, el. rúra, digestor, el. varná platňa, umývačka riadu), práčka, TV. Byt ponúka dostatok úložných priestorov v podobe vstavaných skriň na chodbe a v spálni.

## LOKALITA

Projekt NUPPU sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Ružinov, ktorá je známa množstvom parkov, jazier a ihrísk - s ideálnym prostredím na pokojné rodinné bývanie, s výbornou dostupnosťou do centra mesta a ďalších častí Bratislavy. K projektu bude privedená aj mestská hromadná doprava vďaka pripravovanej zástavke. Súčasťou vybavenia projektu budú aj nabíjacie stanice pre elektromobily, bikesharing a carsharing. Pre obyvateľov bude vybudovaná aj praktická spoločenská miestnosť, ktorá im môže slúžiť ako priestor na rodinnú či detskú oslavu, stretnutie s priateľmi a či rozvíjanie susedskej komunity.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničný priestor. Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 130 EUR/mesiac vrátane TV a internetu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
[petra.pipasova@pergo.sk](mailto:petra.pipasova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA