



## Rodinný dom s bazénom pri Horskom parku

**3 500,- EUR/mesiac**  
+ energie

**Rozloha:** 313 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 5

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 10659

**Ulica:** Bohúňová

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 70 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::2 › Energetický certifikát: B

- › Garáž samostatná

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Bazén
- › Sklad
- › Externé žalúzie
- › Jedáleň-formal
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Laminátové podlahy
- › Dlažba
- › Klimatizácia
- › Alarm
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Hliníkové okná

Moderný 5-izbový dom so záhradou a vyhrievaným exteriérovým bazénom sa nachádza na Bohúňovej ulici, v mestskej časti Staré mesto.

## DISPOZÍCIA

Dispozícia domu sa delí na dennú časť (na prízemí) a nočnú časť (na poschodí). Vstup do domu je situovaný zboku, vnútornú dispozíciu tvorí vstupná hala, hostovská izba, samostatné WC, otvorená kuchyňa s jedálenskou časťou a svetlá obývacia izba situovaná do záhrady, ktorá má oproti ostatným priestorom o tri stupne zníženú podlahu. Na poschodí sa nachádzajú dve detské izby, šatník, kúpeľňa a priestranná rodičovská spálňa s vlastným šatníkom a kúpeľňou. V suteréne domu sa nachádza sklad, kotolňa a technická miestnosť.

## VYBAVENIE

Dom je nezariadený.

## LOKALITA

Lokalita v ktorej sa dom nachádza je tichá, v blízkosti sa nachádza Horský park, škola, športový areál, reštaurácie aj zástavky MHD. Výhodou je tiež rýchla dostupnosť do centra mesta, ako aj na diaľničný obchvat.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa poplatok za energie. K domu prislúcha aj samostatná garáž pre 2 autá, ktorá je situovaná v zadnej časti pozemku, priamo prístupná z vstupu od ulice.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA