



## Svetlý 3-izbový byt v Karloveskom ramene

**950,- EUR/mesiac**  
+ energie 180,- EUR mesiac

Rozloha: 90 m<sup>2</sup>  
Lokalita: Bratislava IV, Karlova Ves  
Ref. číslo: 4199



**Katarína Piešová**  
+ 421 918 518 888  
katarina.pieso@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

# Svetlý 3-izbový byt v Karloveskom ramene

**950,- EUR/mesiac + energie 180,- EUR mesiac**

**Lokalita:** Bratislava IV, Karlova Ves  
**Rozloha:** 90 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3

**Zariadený**  
**Štandard:** Gold  
**Ref. číslo:** 4199

## Popis

Nadštandardný 3-izbový byt je situovaný na 6. poschodí vyhľadávanej novostavby Karloveské rameno. Disponuje vstupnou halou so vstavanými skriňami, z ktorej sa prechádza do otvorenej kuchyne so zabudovanými elektrospotrebičmi, obývačky, dvoch spální, kúpeľne a WC. Všetky izby majú prístup na balkón s drevenou podlahou a príjemnou orientáciou na západ. K vybaveniu bytu patria hliníkové okná, elektricky ovládané vonkajšie hliníkové žalúzie a video vrátnik. Byt je k dispozícii zariadený. Oblúbená lokalita má v blízkosti 3 medzinárodné školy, banky, supermarkety, reštaurácie, zdravotné zariadenia a prírodné prostredie pri Dunaji s novovybudovanými cyklotrasami. Pivnica a parkovacie stojisko sa nachádzajú na podzemnom podlaží objektu - prístupné výtahom. Cena nájmu nezahŕňa poplatky za energie vo výške 180 EUR/mesiac.

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb 3
- › Počet kúpeľní s wc 1
- › Samostatné wc 1
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí 6 / 8
- › Výtah: áno
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Balkón: 5m<sup>2</sup>
- › Práčka
- › Video vrátnik
- › Bezpečnostné dvere
- › Internet
- › Káblová TV
- › Vstavané skrine
- › Pivnica
- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Umývačka riadu
- › Mikrovlnná rúra
- › Chladnička s mrazničkou
- › Elektrická rúra
- › Drtič odpadkov



**Katarína Piešová**  
+ 421 918 518 888  
katarina.piesova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA