



Veľkorysý rodinný dom so záhradou v Lamači

2 500,- EUR/mesiac
+ energie 300,- EUR/mesiac

Rozloha: m²

Počet izieb: 6

Zariadený / Nezariadený -
Dohodou

Ref. číslo: 4734

Ulica: Cesta na Klanec

Lokalita: Bratislava IV, Lamač



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 6
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 2
- › Terasa: 11 + 33,6 m²
- › Tichá lokalita
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Vonkajšie státie:

Vybavenie

- › Záhrada
- › Internet
- › Krb
- › Podlahové kúrenie
- › Klimatizácia
- › Alarm
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

Veľkorysý rodinný dom s priestrannou záhradou a terasami sa nachádza v mestskej časti Lamač na ulici Cesta na Klanec.

DISPOZÍCIA

Dom po svojej kompletnej rekonštrukcii ešte nebol obývaný. Pozostáva z troch podlaží. Na jeho prízemí sa nachádza otvorená dispozícia obývačky s krbom, kuchyňa s jedálňou a samostatná izba, ideálna ako pracovňa. Z obývačky je vďaka veľkoformátovým oknám a prístupu na terasu (11 m²) unikátny výhľad na okolie a záhradu. Prvé nadzemné podlažie tvoria štyri spálne, pričom z dvoch z nich je prístupná ďalšia terasa so zastrešením (33,6 m²). Okrem toho sa tu nachádzajú dve kúpeľne, z ktorých jedna je so sprchovým kútom a jedna s vaňou. Na najspodnejšom podlaží sa nachádza technická miestnosť so skladoom a taktiež unikátna zimná záhrada s kuchyňou.

VYBAVENIE

Dom sa ponúka na prenájom zariadený v závislosti na dohode. Súčasťou vybavenia je podlahové kúrenie a tiež stropné chladenie.

LOKALITA

Lokalita s pokojnou atmosférou v mestskej časti Lamač ponúka skvelú kombináciu prírodnej krásy a pohodlia mestského života. V blízkosti sa nachádza Tesco Express, zástavka MHD a množstvo zelene poskytujúcej príležitosť pre rekreáciu a relax. Vďaka dobrej dopravnej infraštruktúre je dom dobre spojený aj s centrom mesta aj s hlavnými dopravnými tepnami. 6-minút cesty autom sa nachádza nákupné centrum Bory Mall.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V cene nájmu nie sú zahrnuté mesačné náklady na energie vo výške 300 EUR/mesiac. Parkovanie je zabezpečené na vonkajšom pozemku hneď pred domom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA