



## Zariadený 3-izbový byt v Karloveskom ramene

**800,- EUR/mesiac**  
+ energie 150,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 90 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 4317  
**Ulica:** Karloveské rameno  
**Lokalita:** Bratislava IV,  
Karlova Ves



**Jana Marčeková**  
+421 907 888 820  
jana.marcekova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Loggia:
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Byt na poschodí: 4 / 7
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je vypracovaný
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Práčka
- › Bezpečnostné dvere
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Drevené parkety
- › Video vrátnik
- › Vstavané skrine
- › Externé žalúzie
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Hliníkové okná

Útulný 3-izbový byt sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite Karloveského ramena v Karlovej Vsi.

## DISPOZÍCIA

Tento moderný a dobre dispozične riešený byt s rozlohou 90 m<sup>2</sup> pozostáva z kuchyne spojenj s obývačkou, 2 spální, vstupnej predsieňe, kúpeľne, samostatnej toalety a slnečnej loggie, ktorá je prístupná z obývačky aj z oboidvoch spální.

## VYBAVENIE

Byt je k dispozícii kompletne zariadený, čím je vhodný k okamžitému nasťahovaniu. K jeho vybaveniu patrí plne vybavená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, práčka, video vrátnik, bezpečnostné dvere a vstavané skrine.

## LOKALITA

Lokalita ponúka kvalitné a tiché bývanie s príjemným výhľadom, komplexnou občianskou vybavenosťou a dobrým dopravným napojením.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu patrí parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivnica. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za energie v sume 150 EUR/mesiac. Byt je k dispozícii od 1.6.2021.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



Jana Marčeková  
+421 907 888 820  
[jana.marcekova@pergo.sk](mailto:jana.marcekova@pergo.sk)

Pozri viac  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA