



## 2,5-izbový byt na Mestskej ulici v Novom Meste

**235 000,- EUR**

**Rozloha:** 57,85 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 2,5

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3931

**Ulica:** Mestská

**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2,5
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Tehla
- › Byt na poschodí: 2
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii

## Vybavenie

- › Práčka
- › Digestor
- › Kávovar
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Drevené okná
- › Dlažba
- › Vstavané skrine
- › Rýchlovarná kanvica
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálne vykurovanie
- › Laminátové podlahy

Ponúkame na predaj 2,5-izbový byt s rozlohou 57,85 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Mestskej ulici v mestskej časti Nové Mesto.

### DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3-och v menšom bytovom dome. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kúpeľne s WC, vaňou a práčkou, spálne, obývačky, samostatnej kuchyne a menšej miestnosti, ktorá sa dá využiť aj ako pracovňa.

### VYBAVENIE

Byt sa predáva zariadený. Kuchynä je vybavená vstavanými kuchynskými spotrebičmi ako plynový sporák, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra; okrem toho je vybavená aj kávovarom a rýchlovarnou kanvicou.

### LOKALITA

V blízkosti sú školy, škôlky, obchody, zdravotná starostlivosť, OC VIVO! (850 m), OC Central (850 m), obľúbená pekáreň Kruh (250 m) a rôzne možnosti kultúrneho, spoločenského a športového vyžitia (NTC, Park Jama, Hala Pasienky). Električková zastávka (električka č. 4) je vzdialená len 3 minúty chôdze od bytu.

### Cena a doplňujúce info

Byt je voľný od 15.02.2024, obhliadky sú možné ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA