



## 2-izbový byt na Dlhých Dieloch s parkovaním

**165 000,- EUR**  
plus 20 000,- EUR parking

**Rozloha:** 51 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 4667  
**Ulica:** Ferdiša Kostku  
**Lokalita:** Bratislava IV,  
Karlova Ves



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
petra.pipasova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Loggia: 5,50 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 5 / 8
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je vypracovaný
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plastové okná
- › Interné žalúzie
- › Práčka
- › Pivnica
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

2-izbový byt s celkovou podlahovou rozlohou 51 m<sup>2</sup> (+ balkón) sa nachádza na 5. poschodí domu na ulici Ferdiša Kostku na Dlhých Dieloch.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, otvorenej obývačky s kuchyňou, samostatnej spálne, kúpeľne s WC a zaskleného balkóna o veľkosti 5,50 m<sup>2</sup>, ktorý je prístupný z obývačky. Jeho orientácia je na východ s krásnym výhľadom smerom na Karpaty. K bytu prislúcha aj pivničná kobka s výmerou 2,88 m<sup>2</sup>.

## VYBAVENIE

Byt sa predáva so všetkým nábytkom vrátane spotrebičov, práčky a TV. Byt je klimatizovaný a samostatne vykurovaný. Ohrev teplej vody je zabezpečený vlastným plynovým kotlom umiestneným v komore pri byte.

## LOKALITA

Bytový dom sa nachádza len 5 min peši od Karloveskej ulice, kde sa nachádzajú hlavné električkové a autobusové zastávky, či občianska vybavenosť. Veľkým benefitom lokality je množstvo zelene a blízkosť lesa.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha parkovacie miesto dostupné suchou nohou z garáže bytového domu za cenu 20 000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
[petra.pipasova@pergo.sk](mailto:petra.pipasova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA