



## 2-izbový byt na predaj v blízkosti Štrkoveckého jazera



**184 900,- EUR**

**Michal Štuller**

+421 907 888 765

michal.stuller@pergo.sk

**Rozloha:** 61,29 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 2

**Zariadený / Nezariadený**

**Dohodou**

**Pozri viac**

Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**Ref. číslo:** 2788

**Ulica:**

**Lokalita:** Bratislava

**Ružinov**

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

## Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón:
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 1 / 8
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii

## Vybavenie

- › Vstavané skrine
- › Pivnica
- › Drevené parkety

Priestranný 2-izbový byt s rozlohou 61,29 m<sup>2</sup> a balkónom sa nachádza v centre Ružinova v blízkosti Štrkoveckého jazera.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 1. poschodí (2. podlažie). Dispozícia bytu pozostáva z predsiene, samostatnej kuchyne, priestrannej obývacej izby so vstupom na balkón o rozmere 3,91 m<sup>2</sup>, nepriechodnej spálne, kúpeľne a samostatného WC. Byt navyše disponuje 2 stúpačkami, čo poskytuje možnosť budúcemu majiteľovi prerobiť byt na 3-izbový.

## VYBAVENIE

Bytový dom je zateplený a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020. V dome je zriadený aj nový bezbarierový výťah. K bytu prislúcha pivničná kobka o rozmere 3,48 m<sup>2</sup>.

## LOKALITA

Lokalita ponúka tiché, rodinné bývanie s množstvom zelene a s plnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú zástavky MHD, školy, škôlky, nemocnica s poliklinikou, fitness centrá, rôzne reštaurácie a kaviarne, zimný štadión a iné. Štrkovecké jazero a park Andreja Hlinku sú dokonalé miesta na trávenie voľného času alebo víkendov.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Pivničná kobka je zahrnutá v cene. Mesačné náklady sú do 150 EUR/mesiac správcovi - v cene je zahrnutá rekonštrukcia, teda mesačný poplatok sa nebude navyšovať.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA