



## 2-izbový byt v River parku s výhľadom na Dunaj

**399 000,- EUR**

**Rozloha:** 65 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 2

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 11092

**Ulica:** Dvořákovo nábrežie

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	2
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Loggia:	5 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Slniečny	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	7 / 9
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát:	B
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Klimatizácia	› Bezpečnostné dvere
› Vstavané skrine	› Externé žalúzie
› Otvorená kuchyňa	› El. varná platňa
› Umývačka riadu	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Podlahové kúrenie
› Podlahové kúrenie	› Centrálne vykurovanie
› Drevené parkety	

Príjemný 2-izbový apartmán s rozlohou 65 m<sup>2</sup> a balkónom (5m<sup>2</sup>) a výhľadom na Dunaj, sa nachádza v multifunkčnom projekte River park na Dvořákovom nábřeží.

## DISPOZÍCIA

Priestranný apartmán sa nachádza na 7. poschodí z 9-ich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC a vaňou, samostatnej spálne a obývačky prepojenej s kuchyňou. Balkón je prístupný z obývačky aj zo spálne a poskytuje príjemný výhľad na Dunaj.

## VYBAVENIE

Apartment je vybavený stropným chladením, drevenou podlahou, veľkoformátovými hliníkovými oknami, inteligentné ovládanie svetiel, kúrenia a chladenia. Apartmán sa predáva kompletne zariadený.

## LOKALITA

Komplex River Park sa nachádza v blízkosti historického centra mesta a ponúka výbornú občiansku vybavenosť. Komplex leží na brehu Dunaja, čo ponúka príjemný relax na promenádu popri rieke Dunaj. Priamo v komplexe sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, obchody, banka, pošta, wellness a fitness centrom.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena parkovacieho miesta v garáži je 35.000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA