



3-izbový byt na ulici Boženy Němcovej na predaj

450 000,- EUR

Rozloha: 122,4 m²

Počet izieb: 3

**Zariadený / Nezariadený -
Dohodou**

Ref. číslo: 11095

Ulica: Boženy Němcovej

Lokalita: Bratislava I, Staré
Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón: 6 m²
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 1 / 5
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 2

Vybavenie

- › Práčka
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › Digestor
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plastové okná
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Interné žalúzie
- › Bezpečnostné dvere
- › Pivnica
- › Práčovňa
- › Špajza
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Priestranný 3-izbový byt s rozlohou 122 m² a balkónom sa nachádza v tichom prostredí pod Slavínom na ulici Boženy Němcovej.

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 5-tich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom, toalety, obývacej izby s kuchyňou, komory, zariadenej hlavnej spálne so vstavanými skrinami a druhej izby so vstupom na balkón. Balkón (8 m²) je takisto prístupný z obývacej izby.

VYBAVENIE

Kuchyňa je vybavená vstavanými kuchynskými spotrebičmi zn. Electrolux ako sklokeramická varná platňa, umývačka riadu (60 cm), elektrická teplovzdušná rúra, digestor a chladnička s mrazničkou. Byt má vlastný plynový kotol na kúrenie a prípravu TÚV, zásobník na TÚV, v celom byte je tiež teplovodné podlahové kúrenie. Plastové okná s dvojsklom sú zabezpečené proti hmyzu sieťkami na oknách a vnútornými hliníkovými žalúziami.

LOKALITA

Vyhľadávaná tichá lokalita Starého Mesta má dobrú dostupnosť, nakoľko sa nachádza 3 min. jazdy od dopravného uzla pri hlavnej železničnej stanici, s množstvom MHD liniek v blízkosti. Deutsche schule je vzdialená autom 4 minúty.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúchajú dve parkovacie státa v garáži. Cena jedného státa je 35.000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA