

## 3-izbový byt s balkónom pri Modrom kostolíku

**449 900,- EUR**

**Rozloha:** 109 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 11007

**Ulica:** Dobrovičova

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
sandra.figerova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón: 2,5 m<sup>2</sup>
- › Historická budova
- › Byt na poschodí: 2
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii

## Vybavenie

- › Pivnica
- › Drevené parkety
- › Špajza
- › Drevené okná

Predaj 3-izbového priestranného a jedinečného bytu s pôvodnými prvkami a so samostatnou kuchyňou, s výhľadom na Bratislavský hrad v atraktívnej lokalite na Dobrovičovej ulici v blízkosti Modrého kostolíka.

### DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 2. poschodí v tehlovom a zrekonštruovanom bytovom dome z roku 1921. Byt má úžitkovú plochu 109 m<sup>2</sup>. Dispozícia bytu pozostáva z predsiene, obývacej izby s prístupom na balkón a výhľadom na Bratislavský hrad, spálňa, menšia izba, kuchyňa s možnosťou prerobenia na samostatnú izbu, kúpeľne s vaňou, komory, samostatného WC. K bytu prislúcha pivnica s rozlohou 6 m<sup>2</sup> v suteréne.

### VYBAVENIE

Byt disponuje vysokými stropmi 3,5 m, pôvodnými drevenými dvoj oknami, drevenými parketami v obytných miestnostiach, vysoké dvere v byte ako aj pôvodné vstupné dvere do bytu, pôvodné krbové kachle. Bytový dom ma zrekonštruovanú fasádu, spoločné priestory, dvor domu a novú strechu realizovanú vstavbou bytového domu. Na poschodí sa nachádzajú len 2 byty.

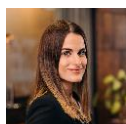
### LOKALITA

Atraktívna lokalita pri parku na Šafárikovom námestí, Modrého kostolíka a nábregia Dunaja pri OC Eurovea s kompletnou občianskou vybavenosťou – reštaurácie, kaviarne, park, škola, poliklinika Bezručova a s peším prístupom do historického centra.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Mesačné prevádzkové náklady predstavujú sumu 116 EUR + spotreba plynu a spotreba elektriny. Byt je bez ťarchy, kúpou voľný.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
[sandra.figerova@pergo.sk](mailto:sandra.figerova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA