



## 3-izbový byt s vlastnou záhradou na ulici Fraňa Kráľa

**0,- EUR**  
(viac info v RK)

**Rozloha:** 120,92 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 11204  
**Ulica:** Fraňa Kráľa  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 9,3 m<sup>2</sup>
- › Historická budova
- › Slniečny
- › Byt na poschodí: 1
- › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži

## Vybavenie

- › Záhrada: 130m<sup>2</sup>
- › Bezpečnostné dvere
- › Externé žalúzie
- › Špajza
- › Drevené okná
- › Klimatizácia
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › Drevené parkety
- › Hliníkové okná

3-izbový byt s rozlohou 120,92 m<sup>2</sup>, vlastnou predzáhradkou 130m<sup>2</sup> a terasou 9,3 m<sup>2</sup> sa nachádza na ulici Fraňa Kráľa v Starom Meste.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na 1. poschodí. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC, 2 spální a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou a komorou. K bytu patrí tiež pivnica s rozlohou 15,35 m<sup>2</sup>.

## Vybavenie

Byt sa predáva čiastočne zariadený.

## Lokalita

Lokalita na ulici Fraňa Kráľa ponúka kvalitné mestské bývanie v jednej z najvyhľadávanejších častí Bratislavy. Poskytuje výbornú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, škola, škôlka, pošta, reštaurácie a zastávky MHD, ktoré zabezpečujú pohodlné každodenné fungovanie. Neďaleko sa nachádza Horský park či územie Slavína, ktoré ponúkajú možnosti relaxu, športu a prechádzok v prírode.

## Cena a doplňujúce info

K bytu je možnosť kúpy parkovacieho státia v dvojpodlažnej podzemnej garáži. Byt je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA