



3-izbový byt v blízkosti Prezidentského paláca

480 000,- EUR

Rozloha: 89,52 m²

Počet izieb: 3

Zariadený

Ref. číslo: 11035

Ulica: Jozefská

Lokalita: Bratislava I, Staré
Mesto



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón: 8 m²
- › Novostavba
- › Tehla
- › Byt na poschodí: 3 / 3
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 3

Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Bezpečnostné dvere
- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Centrálné vykurovanie
- › Hliníkové okná
- › Práčka
- › Video vrátnik
- › Pivnica
- › Iné - Stropné chladenie
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Laminátové podlahy
- › Dlažba

3-izbový byt iba pár metrov od Prezidentského paláca na Jozefskej ulici ma celkovú podlahovú plochu 81,53 m².

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na najvyššom 3. poschodí v bytovom dome s výťahom. Dispozícia pozostáva z otvorenej kuchyne a obývacej izby, hlavnej spálne s vlastným šatníkom, nezariadenej izby, kúpeľne a samostatného WC. Nachádza sa tu aj balkón s rozmerom 8m², ktorý je prístupný z hlavnej spálne.

VYBAVENIE

Byt sa ponúka na predaj úplne zariadený (vrátane postele, skríň, osvetlenia,...) a s plne vybavenou kuchyňou vstavanými spotrebičmi (el. rúra, varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra), práčkou, sušičkou, stropným chladením, podlahovým kúrením, VIDEO-vrátnikom, bezpečnostnými dverami a hliníkovými oknami s elektricky ovládanými žalúziami. Kúpeľňa je zariadená kvalitnými značkami ako Geberit, Grohe a Smedbo.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2017. Pre majiteľov bytov je prístupná spoločná miestnosť na prízemí pre bicykle a kočíky.

LOKALITA

Lokalita ponúka komfortné bývanie v tichej lokalite neďaleko Prezidentskej záhrady, v úplnom centre mesta, zaručuje plnú občiansku vybavenosť, kvalitnú dopravnú infraštruktúru a pešiu dostupnosť historického centra.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúchajú aj 3 parkovacie miesta v garáži, každé parkovacie miesto za cenu 45 000 EUR a pivničná kobka (2,62m²).

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA