



## 3-izbový byt v novostavbe na Záhradníckej ulici

**450 000,- EUR**

**Rozloha:** 103,65 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 2342

**Ulica:** Záhradnícka

**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Jakub Demáček**  
+421 905 888 830  
jakub.demacek@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	3
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Terasa:	11,17 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Byt na poschodí:	6 / 6
› Výtah:	áno
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Klimatizácia	› Práčka
› Bezpečnostné dvere	› Vstavané skrine
› Otvorená kuchyňa	› El. varná platňa
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Plastové okná	› Laminátové podlahy

Priestranný 3-izbový byt (103,65 m<sup>2</sup>) s veľkou terasou sa nachádza na najvyššom poschodí novostavby na Záhradníckej ulici.

### DISPOZÍCIA

Byt s úžitkovou plochou 92,45 m<sup>2</sup> pozostáva zo vstupnej haly, otvorenej dispozície obývačky, jedáenského kúta a plne vybavenej kuchyne, 2 spální, kúpeľne, samostatného WC a terasy.

### VYBAVENIE

Byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. Súčasťou vybavenia bytu sú aj bezpečnostné dvere, klimatizácia, vstavané skrine a plastové okná.

### LOKALITA

Byt ponúka výbornú dopravnú infraštruktúru a rýchly prístup do centra mesta. Budova nemá vypracovaný energetický certifikát.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Byt prístupný za 25000 EUR. Byt je k dispozícii ihneď. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Jakub Demáček**  
+421 905 888 830  
[jakub.demacek@pergo.sk](mailto:jakub.demacek@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA