



## 3-izbový byt v Rezidencii Sokolská

**485 000,- EUR**

**Rozloha:** 91,27 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Zariadený / Nezariadený -  
Dohodou**

**Ref. číslo:** 11065

**Ulica:** Okánikova

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	3
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Terasa:	16,87 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Byt na poschodí:	4 / 7
› Výtah:	áno
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Pivnica	› Externé žalúzie
› Práčovňa	› Otvorená kuchyňa
› Indukčná varná doska	› Umývačka riadu
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Drevené parkety	› Plynový kotol – samostatné kúrenie
› Hliníkové okná	› Dlažba

3-izbový byt s rozlohou 91,27 m<sup>2</sup> a terasou 16 m<sup>2</sup> sa nachádza v novostavbe Sokolská residence na Okánikovej ulici. Pôsobivý projekt z dielne architektonického štúdia Architekti Šebo Lichý.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7-tich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, predsiene, otvorenej dispozície kuchyne s jedálenskou časťou a obývačkou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne so sprchovým kútom, samostatného WC a práčovne. Z obývačky aj oboch spální je prístup na priestrannú terasu s príjemným výhľadom.

## VYBAVENIE

Byt je vybavený vstavanými elektrospotrebičmi ako chladnička, mraznička, umývačka, indukčná varná doska, digestor a umývačka riadu. Súčasťou sú hliníkové trojsklenné okná a elektrické externé žalúzie.

## LOKALITA

Lokalita v blízkosti Horského parku a Slavína ponúka aj náročnému klientovi dostupnosť služieb a historického centra mesta, ako aj ticho a relax lesoparku, dobrú dopravnú infraštruktúru.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha murovaná pivnica. Stojisko v garáži je možné dokúpiť za 29000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA