



## 3-izbový mezonet s terasou na Kulíškovej ulici

**0,- EUR**  
(viac info v RK)

**Rozloha:** 102 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 2694  
**Ulica:** Kulíškova  
**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
petra.pipasova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 10 m<sup>2</sup>
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 4 / 4
- › Výtah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Bezproblémové parkovanie

## Vybavenie

- › Práčka
- › Káblková TV
- › Špajza
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba
- › Video vrátnik
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Hliníkové okná
- › Interné žalúzie

Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový mezonetový byt nachádzajúci sa v pokojnej lokalite na Kulíškovej ulici v Ružinove.

### DISPOZÍCIA

Byt je situovaný na najvyššom poschodí nadstavby bytového domu s výťahom. Jeho celková podlahová plocha predstavuje 112 m<sup>2</sup>, pričom k nemu prislúcha aj južne orientovaná terasa o veľkosti 10 m<sup>2</sup> s pekným výhľadom na okolitú zeleň s Bratislavským hradom v pozadí. Prízemná časť bytu pozostáva zo vstupnej chodby so samostatnou toaletou, kuchyne so špajzou a priestrannej obývačky s francúzskym balkónom. Na poschodí bytu je sústredená oddelená nočná časť pozostávajúca z kúpeľne a dvoch spální, jedna so vstupom na spomínanú terasu.

### VYBAVENIE

Byt je vhodný k okamžitému nastahovaniu, súčasťou vybavenia je práčka a umývačka riadu.

### LOKALITA

Lokalita v blízkosti zastávok mestskej hromadnej dopravy na Dulovom námestí ponúka rýchlu dostupnosť do úplného centra mesta. V pešej dostupnosti je taktiež možné nájsť reštaurácie, kaviarne či potraviny Tesco expres alebo obľúbené trhovisko Miletičova.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Parkovanie je k dispozícii na ulici pred bytovým domom ako aj vo dvore.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
[petra.pipasova@pergo.sk](mailto:petra.pipasova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA