



## 5-izbový byt s loggiou v projekte Laurin dvor

**338 900,- EUR**

**Rozloha:** 90,64 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 5

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 2870

**Ulica:** Špaldová

**Lokalita:** Bratislava II,  
Podunajské Biskupice



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Loggia: 17,22 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Výtah: áno
- › Stojisko v garáži

## Vybavenie

- › Bazén
- › Podlahové kúrenie
- › Otvorená kuchyňa
- › Podlahové kúrenie

Moderný 5-izbový byt s rozlohou 90,64 m<sup>2</sup> a loggiou 17,22 m<sup>2</sup> v projekte Laurin dvor, vo výstavbe, na Špaldovej ulici v Podunajských Biskupiciach. Plánované dokončenie výstavby je v 2Q 2026. Projekt bude ponúkať 6 budov a 101 bytov.

## DISPOZÍCIA

Bytové domy pozostávajú zo 4 poschodí. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatného WC, 4 samostatných spální a priestranej obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. K bytu patrí tiež loggia prístupná z obývacej časti a z 2 spální.

## VYBAVENIE

Byty budú nezariadené a vybavené podlahovým kúrením, širokými oknami s trojsklenou izoláciou a posuvnými tienidlami, lokálnou rekuperáciou, odvetrávaním a predprípravou na klimatizáciu.

## LOKALITA

Laurin dvor vyrastá na začiatku Podunajských Biskupíc, ktoré poskytujú príjemné bývanie v blízkosti Dunaja so súkromným prístupom na hrádzu. V súkromnom, elektronicky kontrolovanom, uzavretom komplexe sa budú nachádzať bazény pre dospelých a pre deti, detské ihrisko, komunitné záhrady a altánky s možnosťou posedenia. Lokalita ponúka výborne dopravné napojenie na diaľničný obchvat a napojenie na R7, dostupnosť do centra mesta približne 15 minút autom. Rovnako dostupné sú jazerá Košariská s možnosťou rekreácie. V blízkosti sa nachádzajú jasle, škôlky, školy, zdravotné zariadenia, banky, pošta, nákupná zóna Kaufland, Billa a Lidl.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži alebo vonkajšie parkovanie.

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA