



7-izbový rodinný dom na predaj v Podunajských Biskupiciach

499 900,- EUR

Rozloha: 154,72 m²

Počet izieb: 7

Nezariadený

Ref. číslo: 2791

Ulica: Mramorová

Lokalita: Bratislava II,
Podunajské Biskupice



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 7
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Novostavba
- › Tehla

Počet podlaží v dome::1 › Energetický certifikát: A0
› Vonkajšie státie: 3

Vybavenie

- › Záhrada
- › Plastové okná
- › Elektrický kotol - samostatné kúrenie
- › Otvorená kuchyňa
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

7-izbový dom v stave holodomu s úžitkovou plochou 154,72 m² je súčasťou novostavby rodinného dvojdomu a nachádza sa na Mramorovej ulici v Podunajských Biskupiciach. Dom svojou koncepciou je vhodný aj ako investícia. Ponúka možnosť rozčlenenia na 3 samostatné bytové jednotky - trojizbový byt na prízemí a dva dvojizbové byty na poschodí. Každý s vlastným vstupom, kuchynský kútom a kúpeľňou s WC.

DISPOZÍCIA

Dom sa skladá z dvoch podlaží - prízemie s rozlohou 76,5 m² tvorí obývacia miestnosť s kuchynským kútom, dve samostatné izby, šatník, WC, kúpeľňa a komora. Prvé poschodie 78,22 m² tvoria 4 samostatné izby - v dvoch izbách je predpríprava na kuchynský kút, ďalej sa tu nachádzajú dve kúpeľne s WC.

VYBAVENIE

Dom sa predáva v štandarde holodomu, ktorý zahŕňa - obvodové murivo z tehál, drevený krov, plastové okná s trojsklom, sádrovú omietku s jedným náterom bielej, plastové vstupné a balkónové dvere, bez interiérových dverí, sanita (2x WC). Štandard holodomu zahŕňa aj vonkajšiu úpravu - zásyp zeme, oplotenie, zámková dlažba na parkovacích státiach, terasa ukončená betónom. V dome bude vykurovanie zabezpečené pomocou podlahového kúrenia plynovým kotlom s kombináciou s elektrickým kúrením.

LOKALITA

Lokalita poskytuje príjemné rodinné bývanie. Neďaleko domu sa nachádza základná škola, nemocnica, MHD zástavka, potraviny Kraj, reštaurácie a iné.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA