



Exkluzívny 4-izbový byt s priestrannou terasou v novom projekte Prístavná

795 000,- EUR

Rozloha: 189,60 m²

Počet izieb: 4

Nezariadený

Ref. číslo: 2887

Ulica: Prístavná

Lokalita: Bratislava I, Staré Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	4
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Terasa:	67,7 m ²
› Novostavba	
› Slniečny	
› Byt na poschodí:	8 / 9
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	3

Vybavenie

- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › Hliníkové okná

Exkluzívny 4-izbový byt s plochou 189,60 m² sa nachádza v novom projekte Prístavná.

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 8. poschodí z celkových 9. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby kde sa nachádza kúpeľňa a samostatné WC. Chodba pokračuje do kuchyne, prepojenej s jedálenskou časťou a priestrannou obývacou izbou. V byte sa ďalej nachádza hlavná spáľňa s vlastnou kúpeľňou a dve izby. Zo všetkých izieb je prístupná veľkorysá terasa s plochou 67,70 m².

VYBAVENIE

Byt je na predaj v stave holobytu, čo ponúka novému majiteľovi možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv. Byt je vybavený hliníkovými oknami s izolačným trojsklom značky Rainaers, externými žalúziami, podlahovým kúrením, stropným chladením. Byt disponuje vysokými stropmi so svetlou výškou v obytných miestnostiach 3,25 m.

LOKALITA

Lokalita projektu Prístavná je v blízkosti downtownu a historického centra mesta. Súčasťou projektu je detské ihrisko, komunitná strecha, podzemná garáž a recepcia pri vstupe do objektu. Projekt poskytuje kvalitné a moderné bývanie, napojenie na diaľnicu D1, ale aj blízkosť zastávky MHD, ktorá je priamou súčasťou projektu a nachádza sa rovno pred vchodom. V blízkosti sa nachádza autobusová stanica Nivy s nákupným centrom, Slovenské Národné Divadlo a nákupná galéria Eurovea s množstvom kaviarní, reštaurácií a ostatnou občianskou vybavenosťou, poskytujúca aj príjemné posedenie, či prechádzku po nábregí Dunaja.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

S bytom je možné kúpiť až tri parkovacie miesta v podzemnej garáži, pričom cena jedného parkovacieho miesta je 31000 EUR. k bytu prislúcha pivničná kobka s plochou 9,44 m².

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA