



## Exkluzívny byt na predaj vo vile Slavín

**2 009 700,- EUR**

**Rozloha:** 263,5 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 7

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10559

**Ulica:** Na štyridsiatku

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 7
- › Počet kúpeľní s WC:
- › Samostatné WC:
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 1 / 3
- › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži 2

## Vybavenie

- › Práčka
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Drevené parkety
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Dlažba

Exkluzívny byt na predaj sa nachádza na -1. mezaníne v novopostavenom 3-poschodovom súkromnom objekte vily Slavín.

## DISPOZÍCIA

Ponúkaná nehnuteľnosť pozostáva z dvoch samostatných bytových jednotiek terasovito umiestnených nad sebou. Nižšie položený 3-izbový byt s podlahovou plochou 89,65 m<sup>2</sup> pozostáva zo vstupnej chodby, otvorenej dispozície obývačky, kuchyne a jedálne, 2 spální, kúpeľne s WC a komory. Vďaka veľkoformátovým francúzskym oknám v obývačke a oboch spálňach, z ktorých je možné prejsť na spevnenú terasu so záhradkou zároveň pôsobí presvetleným dojmom. Väčší 4-izbový byt umiestnený nad ním disponuje veľkorysou podlahovou plochou 173,85 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z dlhej vstupnej chodby, 3 spální, 2 kúpeľní, samostatného WC, walk-in šatníka a kuchyne prepojenej so slnečnou obývačkou s veľkoformátovými francúzskymi oknami so vstupom na priestrannú terasu o rozlohe až 21 m<sup>2</sup>. Okrem nej má byt ešte ďalšie dve terasy, jednu s rozlohou 103,7 m<sup>2</sup> so vstupom z kuchyne a druhú o veľkosti 27 m<sup>2</sup> prístupnú z oboch spální a taktiež samostatná záhrada.

## VYBAVENIE

Interiér oboch bytov je unikátne zariadený moderným designovým nábytkom a štýlovými doplnkami v zemitých a pastelových farbách, ktoré bytom dodávajú jedinečne harmonickú atmosféru.

## LOKALITA

Vila Slavín poskytuje pokojné bývanie s maximálnym súkromím v lukratívnej časti Bratislavy, ktoré je ako stvorené najmä pre náročných klientov.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Ku každému bytu prislúcha pivničná kobka a jedno parkovacie státie.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA