



## Exkluzívny dom s bazénom v Devíne

**0,- EUR**  
(viac info v RK)

**Rozloha:** 1123 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 4

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 4707

**Ulica:** Kavyľová

**Lokalita:** Bratislava IV, Devín



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 26,6 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome: 1

- › Energetický certifikát: B
- › Vonkajšie státie:

## Vybavenie

- › Záhrada: 967m<sup>2</sup>
- › Bazén
- › Alarm
- › Externé žalúzie
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Klimatizácia
- › Bezpečnostné dvere
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Ponúkame na predaj exkluzívny rodinný dom na pozemku o rozlohe 1 123 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v novej lokalite Devína - Zelené terasy.

## DISPOZÍCIA

Dobre dispozične riešený dom pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je prístup do technickej miestnosti, samostatného WC, otvorenej dispozície obývacej izby a kuchyne, z dlhšej chodby, z ktorej je prístup do dvoch izieb, hlavnej spálne a kúpeľne s toaletou. Z obývačky je prístup na slnečnú terasu, ktorá poskytuje nádherný výhľad. Pod terasou sa nachádza krytý vonkajší bazén a veľká zimná záhrada, ktorá je ideálnym miestom pre posedenie, grilovanie a oddych počas celého roka. Dom i záhrada poskytujú maximálne súkromie s krásnym výhľadom na zeleň.

## VYBAVENIE

Dom sa predáva zariadený a vybavený vrátane vstavaných kuchynských spotrebičov.

## LOKALITA

Lokalita ponúka krásne výhľady na Rakúsko, hrad Devín, rieky Dunaj i Moravu a pokojné a tiché bývanie obklopené množstvom zelene.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA