



Kvalitný 4-izbový byt so záhradou v projekte Záhrady Devín

459 000,- EUR

Rozloha: 94,1 m²

Počet izieb: 4

Nezariadený

Ref. číslo: 4679

Ulica: Kamenná

Lokalita: Bratislava IV, Devín



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Energetický certifikát: A
- › Vonkajšie státie: 2

Vybavenie

- › Záhrada: 91,6m²
- › Internet
- › Iné - stropné chladenie, rekuperácia, podlahové vykurovanie, tepelné čerpadlo s wifi modulom
- › Klimatizácia
- › Externé žalúzie
- › Hliníkové okná

Nadštandardný 4-izbový byt so záhradou je súčasťou novostavby rodinného domu v projekte Záhrady Devín. Stavba sa nachádza na pozemku s rozlohou 273,8 m² na konci slepej ulice - Kamenná ul. Súčasťou rodinného domu sú 2 bytové jednotky so samostatnými vstupmi.

DISPOZÍCIA

Interiér bytu disponuje rozlohou 94,1 m². Dispozícia ponúka oddelenú dennú časť od nočnej časti s 3 samostatnými izbami a pracovným kútom. Obývací priestor je prepojený s jedálňou, kuchyňou a východom na terasu. V priestoroch bytu sa nachádzajú 2 toalety a kúpeľňa so sprchovacím kútom a vaňou.

K bytu prislúcha záhrada s rozlohou 92 m². Vďaka svojej orientácii na JV a JZ je dostatočne slnečná a ponúka potrebné súkromie. Poskytuje priestor pre 2 terasy - väčšiu z obývacieho priestoru a menšiu zo spálne. V záhrade je navrhnutý taktiež priestor pre vonkajší sklad/domček alebo saunu.

VYBAVENIE

Byt ponúka nadštandardné technologické vybavenie: tepelné čerpadlo s wifi modulom, stropné chladenie, rekuperácia, podlahové vykurovanie, hliníkové antracitové okná so zrkadlovým efektom, ktorý zabezpečuje dostatočné súkromie a exteriérové hliníkové žalúzie.

LOKALITA

Devín patrí k jednej z najkrajších častí Bratislavy najmä vďaka svojej polohe v obklopení krásnych vrchov Malých Karpát s historickou dominantou hradu Devín, na ktorý je výhľad priamo z pozemku. V pohodlnej pešej dostupnosti sa nachádza zástavka MHD s priamym spojom do centra (2min.), škola a škôlka (5min.) a nástup na promenádu vedúcu k hradu a cyklotrasu (2min.). Priamo v projekte Záhrady Devín sa nachádza park s detským ihriskom. Taktiež sa môžete tešiť na príjemnú komunitu mladých rodín v celom projekte Záhrady Devín, spoločné grilovačky a komunitné bývanie.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Dom je aktuálne vo výstavbe, kolaudácia je plánovaná na Jún-Júl 2021. Pri stavbe sú používané kvalitné materiály ako pálená tehla Porotherm, monolitické stropy, sadrové omietky, hliníkové okná a dvere. Súčasťou bytu je aj priestranná pivnica prístupná z exteriéru.

VIDEO



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Video bytu je dostupné tu: <https://youtu.be/omQBZeLh1ZI> .

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA