



Luxusný 4-izbový byt v novej súkromnej časti nad mestom

1 100 000,- EUR

Rozloha: 147,43 m²

Počet izieb: 4

Zariadený

Ref. číslo: 3800

Ulica: Na Roličkách

Lokalita: Bratislava III, Nové Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

| | |
|---|-------|
| › Počet izieb: | 4 |
| › Počet kúpeľní s WC: | 1 |
| › Počet kúpeľní bez WC: | 1 |
| › Samostatné WC: | 1 |
| › Terasa: | |
| › Novostavba | |
| › Tehla | |
| › Tichá lokalita | |
| › Byt na poschodí: | 2 / 3 |
| › Výťah: | áno |
| › Energetický certifikát: nie je k dispozícii | |
| › Stojisko v garáži | 2 |

Vybavenie

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| › Klimatizácia | › Práčka |
| › Sušička | › Video vrátnik |
| › Bezpečnostné dvere | › Internet |
| › Káblková TV | › Trezor |
| › Vstavané skrine | › Pivnica |
| › Externé žalúzie | › Otvorená kuchyňa |
| › Indukčná varná doska | › Umývačka riadu |
| › Mikrovlnná rúra | › Chladnička s mrazničkou |
| › Podlahové kúrenie | › Podlahové kúrenie |
| › Drevené parkety | › Plynový kotol – samostatné kúrenie |
| › Hliníkové okná | |

Ponúkaný luxusný byt sa nachádza v tichej lokalite Koliby vrámci nového rezidenčného projektu Roličky na mieste niekdajších vinogradov.

DISPOZÍCIA

4-izbový byt o rozlohe 147,43 m² sa nachádza na druhom poschodí viladomu s troma bytovými jednotkami a výťahom vedúcim priamo do bytu. Táto nadčasová novostavba pozostáva zo vstupnej chodby, otvorenej kuchyne prepojenou s priestrannou obývacou miestnosťou a pracovným kútom, hlavnej spálne, ktorá disponuje vlastnou kúpeľňou s 2 umývadlami, vaňou a toaletou, dvoch detských izieb so spoločnou kúpeľňou s walk-in sprchovým kútom, umývadlom a samostatného WC. Z obývacej miestnosti vedie vstup na priestrannú terasu o rozlohe 32,06 m² s nádherným výhľadom na Bratislavu, pričom sa v byte nachádzajú ďalšie dve loggie o rozlohe 9,90 m² a 7,79 m².

VYBAVENIE

Tento byt ponúka priestranné bývanie spolu s nadštandardným zariadením. Je vybavený nábytkom na mieru, kvalitnými hliníkovými veľkoformátovými oknami, klimatizáciou, podlahovým kúrením, veľkoformátovými obkladmi, video vrátnikom, trezorom, bezpečnostnými dverami, vstavanými skriňami, TV SAMSUNG QLED 65", koženou sedačkou, káblovou televíziou, internetom, externými žalúziami a kvalitnými drevenými parketami. Vstavaná kuchyňa disponuje indukčnou varnou doskou, umývačkou, mikrovlnnou rúrou a chladničkou s mrazničkou. Práčka a sušička sa nachádzajú v samostatnej miestnosti spolu s plynovým kotlom so samostatným kúrením.

LOKALITA

Rezidenčný komplex sa nachádza na súkromnej uzatvorenej ulici (9 rodinných domov s troma bytovými jednotkami a ihriskom) s vlastnou elektrickou vstupnou bránou, čím poskytuje svojim rezidentom maximálnu bezpečnosť. Pre rodiny s deťmi je v uzavretom areáli k dispozícii súkromné detské ihrisko. Táto lokalita disponuje výbornou dopravnou dostupnosťou.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúchajú 2 parkovacie státi v garáži a veľka pivnica o rozlohe 8,93 m² s vysokým stropom. V garáži aj v pivnici je alarm.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA