



Moderný rodinný dom s bazénom v blízkosti Horského parku

0,- EUR
(viac info v RK)

Rozloha: 551 m²
Počet izieb: 6
Zariadený

Ref. číslo: 11016
Ulica:
Lokalita: Bratislava I, Staré Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 6
 - › Počet kúpeľní s WC: 3
 - › Samostatné WC: 2
 - › Balkón:
 - › Terasa:
 - › Tehla
 - › Slniečny
 - › Tichá lokalita
- Počet podlaží v dome::3 › Garáž samostatná

Vybavenie

- › Záhrada: 363m²
- › Práčka
- › Sušička
- › Bezpečnostné dvere
- › Krb
- › Pivnica
- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Dlažba
- › Klimatizácia
- › Bazén
- › Video vrátnik
- › Alarm
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › Práčovňa
- › EL. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Hliníkové okná
- › Interné žalúzie

Moderný 6-izbový dom s úžitkovou plochou 551,85 m² a krásnou japonskou záhradou s jazierkom (363 m²) sa nachádza v obľúbenej lokalite blízko Horského Parku.

DISPOZÍCIA

Na vstupnom podlaží (nad priestrannou dvoj-garážou) sa nachádza bazén s wellnesom, domácim kinom a práčovňou. Druhé poschodie tvorí otvorená kuchyňa spojená s obývacou izbou a jedálenskou časťou s prístupom na záhradu, ďalej hlavná spálňa so svojim šatníkom a kúpeľňou. Na najvyššom poschodí sa nachádzajú 3 spálne, pracovňa, šatník, kúpeľňa a WC. Z každej izby v dome je prístup na terasu alebo balkón.

VYBAVENIE

Dom sa predáva kompletne zariadený a pripravený k nasťahovaniu nových majiteľov. Kuchyňa je vybavená novými kvalitnými značkami De Dietrich a Miele. V celom dome sú hliníkové okná s extérnymi a intérnymi žalúziami. V dome je zriadené podlahové kúrenie a rekuperácia vzduchu s chladením. V bazéne je využitá filtrácia zn. Menerga, ktorá patrí medzi najlepšie technológie. Bezpečie domu zabezpečuje alarm, kamerový systém a video vrátnik. Kúrenie je riešené dvoma tepelnými čerpadlami so záložným plynovým kotlom (výmena v roku 2022). Japonská záhrada s jazierkom a vonkajším grilom poskytuje príjemný relax v súkromí.

LOKALITA

Tichá lokalita v Horskom Parku ponúka súkromie, rýchly prístup do centra mesta a bývanie, ktoré uspokojí aj náročného klienta.

VIDEO

Video bytu je dostupné tu: <https://www.youtube.com/watch?v=Mq17SvLK6Os>

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA