



Nadčasová moderná vila na hradnom kopci

0,- EUR
(viac info v RK)

Rozloha: 380 m²

Počet izieb: 7

**Zariadený / Nezariadený -
Dohodou**

Ref. číslo: 11108

Ulica: Drotárska cesta

Lokalita: Bratislava I, Staré
Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 7
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón:
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slnečný
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::2

- › Vonkajšie státie:
- › Garáž samostatná
- › Stojisko v garáži
- › Bezproblémové parkovanie

Vybavenie

- › Záhrada
- › Sauna
- › Bezpečnostné dvere
- › Krb
- › Vstavané skrine
- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Jedáleň-formal
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba
- › Klimatizácia
- › Video vrátnik
- › Alarm
- › Sklad
- › Šatník
- › Práčovňa
- › Indukčná varná doska
- › Špajza
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Hliníkové okná

Moderná 7-izbová vila s rozlohou 380 m² (plus terasa a balkóny 200 m²) sa nachádza v blízkosti Horského parku na Drotárskej ceste. Slnečná vila s krásnym výhľadom sa nachádza na pozemku (966m²) poskytujúcim úplné súkromie.

DISPOZÍCIA

Dom je priestraný a veľmi dobre dispozične riešený. Prízemie domu pozostáva zo vstupnej chodby s walk-in šatníkom, kúpeľne, hostovskej spálne/pracovne a priestrannej obývačky s obojstranným krbom, kuchyňou (s komorou) a jedálňou. Terasa je prístupná z jedálne a obývačky. Na poschodí sa nachádzajú celkovo 4 samostatné spálne a 2 kúpeľne a práčovňa. Rodičovská časť domu má veľký walk-in šatník a kúpeľňu so saunou.

VYBAVENIE

Tento nadčasový dom je postavený z najkvalitnejších materiálov a je vo výbornom stave. K vybaveniu patria veľkoformátové hliníkové okná s exteriérovými žalúziami, drevené parkety, podlahové kúrenie, klimatizácia, množstvo úložného priestoru na mieru a i. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi MIELE.

LOKALITA Lokalita je obklopená zeleňou a je veľmi dobre dostupná mestskou dopravou, s priamym napojením na diaľnicu. Centrum je vzdialené autom do 10 minút a v blízkosti sa nachádza momentálne jedna z najlepších medzinárodných škôl Cambridge.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúchajú 2 komfortné parkovacie miesta v garáži. Ďalšie 3 miesta sú na pozemku.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA