PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

+421 907 888 765

Predaj

Nadštandardná vila s bazénom

0,- EUR
(viac info v RK)

Rozloha: 500 m^2
Počet izieb: 7
Zariadený

Ref. číslo: 4754
Ulica: Vretenová
Lokalita: Bratislava IV, Karlova Ves

Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnuteľnosť - detaily

Počet izieb:	7
Počet kúpeľní s WC:	5
Samostatné WC:	1
Balkón:	
Terasa:	
Slnečný	
Tichá lokalita	
Vonkajšie státie:	2
Garáž samostatná	4

Vybavenie

- Záhrada: 650m^2
- Práčka
- Sušička
- Sklad
- Šatník
- Otvorená kuchyňa
- Digestor
- Mikrovlnná rúra
- Elektrická rúra
- Podlahové kúrenie
- Plynový kotol – samostatné kúrenie
- Hliníkové okná
- Klimatizácia
- Bazén
- Sauna
- Vstavané skrine
- Externé žalúzie
- Indukčná varná doska
- Umývačka riadu
- Chladnička s mrazničkou
- Podlahové kúrenie
- Drevené parkety
- Elektrický kotol - samostatné kúrenie
- Dlažba

Nadštandardná vila s rozlohou 480 m2 a bazénom sa nachádza v tichej rezidenčnej štvrti na Starých Gruntoch, v blíízkosti zelene a s výbornou dostupnosťou do centra. Celková rozloha pozemku je 1000 m2.

Dispozícia

Výborne dispozične riešený dom sa rozprestiera na dvoch podlažiach - dominantou je veľká denná časť - priestranná obývačka, jedáleň a kuchyňa (so špajzou). Ďalej sa na prízemí nachádza hosťovská izba s kúpeňou, pracovňa a technické zázemie domu - práčovňa a kotolňa (dom má plynový aj elektrický kotol + fotovoltaika). Na poschodí sa nachádza rodičovská spálňa so šatníkom a vlastnou kúpelňou so saunou (fínskou aj ako infra saunou). Detské izby sú nadštadandartnej veľkosti (každá takmer 65m2) s vlastnou kúpeľňou i šatníkom. Zo 6izbového domu je možné jednoducho spraviť 8-izbový.
Záhrada poskytuje maximálne súkromie vďaka bohatej zeleni. Bazén (7,5m x 3m) s protiprúdom je vyhrievaný.

Vybavenie

Dom sa predáva kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, sušička, TV a vstavané kuchynské spotrebiče. V dome sa nachádza podlahové kúrenie, klimatizácia, externé žalúzie, sauna, krb, vstavané skrine, bezpečnostný systém a zabudované stropné reproduktory. Vybavenie záhrady zahŕňa bazén s protiprúdom a vyhrievaním, solárne kolektory, infrazávory, systém automatického zavlažovania a záhradný domček.

Lokalita

Lokalita zaručuje príjemné bývanie v tichom prostredí s dobrou dopravnou infraštruktúrou a občianskou vybavenosťou.

Cena a doplňujúce info

K domu prislúcha garáž pre 4 autá a vonkajšie parkovanie pre 2 autá.

Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Video

Video bytu je dostupné tu: https://youtu.be/XcW2rOWY1YY

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.

Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA