



Nadštandardný rodinný dom v Líščom údolí

1 600 000,- EUR

Rozloha: 400 m²

Počet izieb: 6

**Zariadený / Nezariadený -
Dohodou**

Ref. číslo: 4705

Ulica: Líščie údolie

Lokalita: Bratislava IV,
Karlova Ves



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 6
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Počet kúpeľní bez WC: 2
- › Samostatné WC: 2
- › Terasa:
- › Loggia:
- › Tichá lokalita
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Garáž samostatná 1

Vybavenie

- › Záhrada
- › Bazén
- › Krb
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Dlažba
- › Klimatizácia
- › Sauna
- › Sklad
- › Šatník
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

Nadštandardný rodinný dom so saunou, fitness a vnútorným bazénom sa nachádza v tichej lokalite v Karlovej Vsi.

DISPOZÍCIA

Dom pozostáva z 2 nadzemných a 1 podzemného podlažia. Úžitková plocha predstavuje 400 m². Na podzemnom podlaží sa nachádza garáž rozmeru až 45 m², bazén, fitness, kúpeľňa, WC, šatník, sklad, kotolňa a technické miestnosti. Na ďalšom podlaží disponuje obývacia izba s krbom spojená s jedálňou a priestrannou kuchyňou v tvare "U", hostovská izba, komora, šatník, hala, kúpeľňa, WC a terasa. Na najvyššom poschodí sú 4 izby, 2 kúpeľne s WC, šatník, loggie a chodba.

VYBAVENIE

Rodinný dom bol postavený v roku 2000, v roku 2012 prešiel kompletnou rekonštrukciou a je vo výbornom stave. Dom je zateplený a nachádzajú sa tu aj 2 nové plynové kotle a klimatizácia.

LOKALITA

Lokalita poskytuje kvalitné bývanie plné zelene, dobrú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú potraviny Lidl a Billa, pošta, reštaurácie, kaviarne, Vodárenské múzeum, Karloveské rameno, Botanická záhrada a zastávka MHD.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA