



## Nový 2-izbový byt v projekte Rendez

**208 000,- EUR**

**Rozloha:** 52,10 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 2

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3941

**Ulica:** Eduarda Wenzla

**Lokalita:** Bratislava III, Rača



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
petra.pipasova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	2
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Loggia:	12,52 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	5 / 7
› Výtah:	áno
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Bezpečnostné dvere	› Vstavané skrine
› Externé žalúzie	› Otvorená kuchyňa
› Indukčná varná doska	› Digestor
› Umývačka riadu	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Iné - základné vybavenie
› Centrálne vykurovanie	

Moderný 2-izbový byt s rozlohou 52,10 m<sup>2</sup> a loggiou 12,52 m<sup>2</sup> sa nachádza v projekte Rendez na ulici Eduarda Wenzla v mestskej časti Rača.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 7. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC a vaňou, samostatnej spálne a obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí tiež priestranná loggia pozdĺž celého bytu, ktorá je prístupná z obývacej izby aj spálne.

## VYBAVENIE

Byt sa predáva zariadený vrátane elektrospotrebičov ako, chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná platňa a umývačka riadu. Byt má dostatočné množstvo ukladacieho priestoru v podobe vstavaných skriň na chodbe aj v spálni. Byt je navyše vybavený externými žalúziami.

## LOKALITA

Projekt Rendez sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Rača, pozdĺž komunikácie pri Šajbách - Sklabinská v lokalite pod masívom Malých Karpát. Mestská časť ponúka možnosti pre krátkodobé výlety a cyklistické vychádzky, na ktoré RNDZ nadväzuje riešením oddychových zón a zón zelene. V rámci areálu je zrealizovaný cyklochodník pozdĺž ul. Sklabinská. Súčasťou projektu je detské ihrisko a komunitná záhrada.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži za cenu 12.000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
[petra.pipasova@pergo.sk](mailto:petra.pipasova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA