



## Nový 2-izbový byt v unikátnom projekte Slnečnice

**225 211,- EUR**

**Rozloha:** 53,29 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 2

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 5357

**Ulica:**

**Lokalita:** Bratislava V,  
Petržalka



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	2
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	10,31 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Slniečny	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	4 / 6
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

- › Otvorená kuchyňa
- › Drevené parkety

Nový 2-izbový byt s rozlohou 53,29 m<sup>2</sup> a balkónom 10,31 m<sup>2</sup> sa nachádza v unikátnom projekte Slniečnice UNIQ v Zóne viladomy na Fialovej ulici v Petržalke.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6-tich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej predsiene, kúpeľne, samostatného WC, spálne a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí tiež balkón, ktorý sa rozprestiera pozdĺž celej dennej časti bytu.

## VYBAVENIE

Byt sa predáva nezariadený.

## LOKALITA

Byt je zasadený do bohatého zeleného prostredia. Lokalita poskytuje prístup k parkom, ihriskám či k bratislavskej hrádzi, ideálnym miestam pre prechádzky, relax či šport. Neďaleká diaľnica D4 poskytuje rýchlu dostupnosť do Rakúska. Pohodlnú dopravu zabezpečí tiež napojenie na Panónsku a Dolnozemsú cestu, umožňujúce prístup do rôznych častí Bratislavy. V projekte je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je tiež zástavka MHD a Slniečnice Market (3 minúty autom), nákupno-zábavné centrum s bohatou gastro zónou.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu možno dokúpiť 1 garážové státie v podzemnej garáži za 20 000 EUR.

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA