



## Oslnivý 2-izbový byt v rezidencii Pri Mýte

**264 900,- EUR**  
plus parking 30 000,- EUR

**Rozloha:** 56 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3930  
**Ulica:** Račianska  
**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
petra.pipasova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	2
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Loggia:	7 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Slnečný	
› Byt na poschodí:	3 / 5
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát:	A1
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Klimatizácia	› Práčka
› Video vrátnik	› Internet
› Vstavané skrine	› Pivnica
› Otvorená kuchyňa	› Indukčná varná doska
› Digestor	› Rýchlovarná kanvica
› Kávovar	› Umývačka riadu
› Mikrovlnná rúra	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Centrálné vykurovanie
› Interné žalúzie	

2-izbový byt s rozlohou 56 m<sup>2</sup> a loggiou 7 m<sup>2</sup> sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Račianskej ulice v rámci prvej etapy Rezidencie Pri Mýte.

## DISPOZÍCIA

Byt je situovaný na 3. poschodí s výborným dispozičným riešením a orientáciou na dve svetové strany. Jeho dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovým kútom, samostatného WC, spálne s homeoffice priestorom a slnečnej obývačky prepojenej s kuchyňou. Z obývacej izby je prístup na priestrannú loggiu s pohyblivými zatemňovacími panelmi a výhľadom do tichého vnútrobloku.

## VYBAVENIE

Byt sa predáva zariadený a vybavený vstavaným nábytkom na mieru. Disponuje mimoriadne štedrým množstvom úložného priestoru, ktorý poskytujú vstavané skrine na chodbe a v spálni. Kuchynská linka je zariadená zabudovanými elektrospotrebičmi (vrátane umývačky riadu). Súčasťou vybavenia je ďalej práčka a klimatizačná jednotka nachádzajúca sa na chodbe, vďaka čomu zabezpečuje primerané chladenie vo všetkých miestnostiach.

## LOKALITA

Oblúbený projekt Pri Mýte nominovaný na architektonickú cenu CEZAR 2018 prináša svojim rezidentom výnimočné bývanie v novovybudovanom kvalitnom verejnom priestore s množstvom parkov, rôznych menších prevádzok, kaviarní a ihrísk priamo v dosahu. V blízkej dostupnosti sa navyše nachádza LIDL a obchodné centrum Central so širokou škálou služieb. Súčasťou projektu sú nabíjacie stanice na elektromobily.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži za sumu 30 000 EUR a pivničná kobka s rozlohou 3,5 m<sup>2</sup>.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
[petra.pipasova@pergo.sk](mailto:petra.pipasova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA