



## Priestranný 3-izbový byt s možnosťou prerobenia na 4-izbový na Trnavskej ceste

**400 000,- EUR**

**Rozloha:** 127,43 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 3900

**Ulica:** Trnavská cesta

**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Michal Andacký**  
0918 888 130  
michal.andacky@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón: 3 m<sup>2</sup>
- › Byt na poschodí: 3 / 5
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Vonkajšie státie:

## Vybavenie

- › Vstavané skrine
- › EL. varná platňa
- › Elektrická rúra
- › Plastové okná
- › Dlažba
- › Pivnica
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálné vykurovanie
- › Laminátové podlahy

Nadštandardne priestraný 3-izbový byt, s možnosťou prerobenia na 4-izbový, s rozlohou 127,43 m<sup>2</sup> a balkónom sa nachádza na ul. Trnavská cesta pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami, kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom, samostatného WC, spálne, nezariadenej izby, obývačky a samostatne priestrannej kuchyne s jedálenskou časťou. K bytu patrí tiež balkón, ktorý je prístupný z obývacej izby. Byt je možné prerobiť na 4-izbový.

## VYBAVENIE

Byt sa predáva čiastočne zariadený. Jeho vybavenie zahŕňa nábytok a kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra a el. varná platňa.

## LOKALITA

Lokalita ponúka komplexnú infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Pár krokov od bytového domu sa nachádza zástavka MHD, nákupné centrum Central s dopravným uzlom Trnavské mýto sú vzdialené asi 5 min peši.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Vo dvore sa nachádzajú parkovacie státa pre obyvateľov bytového domu. K bytu prislúcha pivnica.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Andacký**  
0918 888 130  
[michal.andacky@pergo.sk](mailto:michal.andacky@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA