



## Priestranný 4-izbový byt na Grosslingovej ulici

**680 000,- EUR**

**Rozloha:** 170 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 4

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 1244

**Ulica:** Grosslingova

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Balkón: 1,5 m<sup>2</sup>
- › Tehla
- › Historická budova
- › Slniečny
- › Byt na poschodí: 4 / 5
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii

## Vybavenie

- › Práčka
- › Telefónna linka
- › Internet
- › Vstavané skrine
- › Umývačka riadu
- › Centrálne vykurovanie
- › Drevené okná
- › Sušička
- › Bezpečnostné dvere
- › Káblková TV
- › Šatník
- › Mikrovlnná rúra
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Priestranný zrekonštruovaný 4-izbový byt sa nachádza v centre Starého Mesta na Grosslingovej ulici v blízkosti pešej zóny.

## DISPOZÍCIA

Byt je situovaný na 4. poschodí s výťahom. Rozľahlý a slnečný byt s vysokými stropmi o rozlohe 170 m<sup>2</sup> pozostáva zo vstupnej haly, samostatného šatníka, 2 kúpeľní s toaletami, samostatnej kuchyne s malým balkónom, komory, priechodnej obývacej izby a 3 spální. Samostatná hostovská kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, toaletou a umývadlom. Hlavná spálňa so zabudovanou šatníkovou stenou má vlastnú slnečnú kúpeľňu vybavenú vaňou, sprchou, toaletou, bidetom a umývadlom.

## VYBAVENIE

Priestranná samostatná plne zariadená kuchyňa s jedálenskou časťou a malou komorou je vybavená kvalitnými zabudovanými spotrebičmi, chladnička s mrazničkou, sušička, práčka, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, elektrická rúra s plynovým sporákom. V byte sa nachádzajú drevené okná a drevené parkety.

## LOKALITA

Lokalita ponúka príjemné bývanie priamo v centre mesta a plnú občiansku vybavenosť s množstvom obchodov, reštaurácií, barov a nákupných centier v okolí.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Byt ponúka možnosť parkovania vo dvore. K bytu prislúcha aj pivnica.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA