



## Priestranný 4-izbový byt na predaj v Rozadole

**749 000,- EUR**

**Rozloha:** 155 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 4

**Ref. číslo:** 2853

**Ulica:** Mliekarenská

**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	4
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	10 m <sup>2</sup>
› Byt na poschodí:	4 / 6
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	2

## Vybavenie

› Práčka	› Pivnica
› Šatník	› Indukčná varná doska
› Digestor	› Umývačka riadu
› Mikrovlnná rúra	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	

Priestranný 4-izbový byt s rozlohou 155 m<sup>2</sup> a balkónom 10 m<sup>2</sup> sa nachádza v rezidenčnom komplexe Rozadol na Mliekarenskej ulici.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6-ich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, veľkej dennej časti - priestranná obývačka, jedáleň a kuchyňa. Nočná časť bytu pozostáva z 3 spální (hlavná spáľňa ma svoj "walk-in" šatník, kúpeľne s WC a vaňou, a samostatnej toalety.. K bytu patrí tiež balkón, ktorý je prístupný z obývacej izby.

## VYBAVENIE

Byt sa predáva vrátane vstavaného nábytku a nadštandardne vybavenej kuchyne so vstavanými spotrebičmi značky MIELE. Byt je vybavený kvalitnými drevenými parketami, drevo-hliníkovými oknami zn.Internorm.

## LOKALITA

Rezidenčný komplex Rozadol ponúka vynikajúcu polohu v rámci mesta s pohodlnou dopravnou dostupnosťou do centra (MHD aj cyklotrasa) a kompletnú občiansku vybavenosť. Potraviny Žabka, lekáreň, kaviarne či bistrá sa nachádzajú priamo v rámci projektu. V pešej dostupnosti nájdete supermarket LIDL a trhovisko Miletičova.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta vedľa seba v podzemnej garáži za cenu 25000 EUR/miesto a pivnica (8m<sup>2</sup>) za cenu 8000EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA