



## Priestranný 5-izbový mezonet na Fraňa Krála

**775 000,- EUR**

**Rozloha:** 186 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 5

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 11116

**Ulica:** Fraňa Krála

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Terasa: 75 m<sup>2</sup>
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 6 / 6
- › Výťah: áno
- › Vonkajšie státie:
- › Garáž samostatná

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Otvorená kuchyňa
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Práčka
- › Podlahové kúrenie
- › Plastové okná
- › Dlažba

Priestranný 5-izbový mezonet s výhľadom na hrad a Slavín, s rozlohou 186 m<sup>2</sup> a terasami s celkovou rozlohou 60 m<sup>2</sup> sa nachádza na Palisádach na ulici Fraňa Kráľa.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na dvoch najvyšších podlažiach bytového domu (nadstavba z roku 2001) Dispozícia prvého podlažia pozostáva zo vstupnej chodby, obývačka, kuchyne s jedálenskou časťou, kúpeľne s WC a priestrannej terasy. Druhé podlažie pozostáva zo 4 spální, druhej kúpeľne s WC a veľkej terasy.

## Vybavenie

Byt sa predáva nezariadený. Byt je vybavený klimatizáciou.

## Lokalita

Výnimočná lokalita na Palisádach ponúka kvalitné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, reštaurácie, školy a tiež zatávka MHD, ktorá zabezpečuje bezproblémovú dostupnosť do centra. V pešej dostupnosti je Obchodná ulica, Hodžovo námestie aj Horský park, kde možno tráviť voľný čas.

## Cena a doplňujúce info

Byt je k dispozícii ihneď. K bytu prislúcha parkovacie miesto vo dvore. Je možné dokúpiť samostatnú garáž.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA