



## Slniečny rodinný dom s nádherným výhľadom

**629 000,- EUR**

**Rozloha:** 160 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 7

**Zariadený / Nezariadený -  
Dohodou**

**Ref. číslo:** 3962

**Ulica:** Chrastová

**Lokalita:** Bratislava III, Nové  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 7
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Balkón:
- › Tehla
- › Slniečny
- › Vonkajšie státie:

## Vybavenie

- › Záhrada: 281 m<sup>2</sup>
- › Práčka
- › Vstavané skrine
- › Externé žalúzie
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Plastové okná
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Klimatizácia
- › Krb
- › Šatník
- › Digestor
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Rodinný 6-izbový dom so záhradou sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, medzi Kramármi a Kolibou na Chrašťovej ulici.

## Dispozícia

Dobre dispozične riešený dom s úžitkovou plochou 160 m<sup>2</sup> pozostáva z 2 podlaží. Dispozícia tohto svetlého domu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, obývacej izby s krbom, oddelenej kuchyne s jedálnskou časťou (s prístupom na terasu a záhradu) a ďalšie dve izby na prízemí. Na poschodí sa nachádzajú 4 spálne a kúpeľňa.

Celková rozloha pozemku je 385 m<sup>2</sup>.

## vybavenie

Dom bol postavený v roku 2000 z kvalitných materiálov.

K vybaveniu patrí o.i. klimatizácia, drevená podlaha aj schodisko, vonkajšie hliníkové rolety, podlahové kúrenie na prízemí (v spálňach sú radiátory), krb v obývačke.

## Lokalita

Vyhľadávaná lokalita poskytuje príjemné bývanie s rýchlym prístupom do centra mesta. V blízkosti sa nachádzajú viaceré obchody, školy a škôlky, nemocnica s poliklinikou a i.

## Cena a doplňujúce info

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA