PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

+421 907 888 765

Predaj

Úplne nový rodinný dom s výhľadom na Hrad Devín

1 052 755,- EUR
plus DPH

Rozloha: 173,65 m^2
Počet izieb: 4
Nezariadený

Ref. číslo: 4716
Ulica: Kremeľská
Lokalita: Bratislava IV, Devín

Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnuteľnosť - detaily

Počet izieb:	4
Počet kúpeľní s WC:	1
Počet kúpeľní bez WC:	1
Samostatné WC:	1
Terasa:	35,50 m^2
Novostavba	
Tehla	
Slnečný	
Tichá lokalita	

Počet podlaží v dome::2

Energetický certifikát:	A
Garáž samostatná	2

Vybavenie

- Externé žalúzie
- Otvorená kuchyňa
- Podlahové kúrenie
- Hliníkové okná
- Iné - Stropné chladenie
- Podlahové kúrenie
- Drevené parkety
- Dlažba

Slnečný moderný rodinný dom (173,65 m2) s úžasným výhľadom na Hrad Devín sa nachádza na pozemku o rozlohe 656m2.

DISPOZÍCIA

Tento jedinečný dom pozostáva z 2 nadzemných podlaží: na prízemí sa nachádza vstupná chodba, technická miestnosť, toaleta, spálňa s vlastnou kúpeľňou a priestranná obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou. Z obývacej izby je takisto vstup na exteriérovú terasu s rozlohou 35,50m2 a záhradu. Poschodie tvoria 2 spálne a kúpeľňa s toaletou.

VYBAVENIE

Dom je dokončený vo vysokom štandarde - podlahové kúrenie, stropné chladenie (zabezpečené tepelným čerpadlom), hliníkové okná s trojitým sklom a extérnými, elektricky ovládanými žalúziami, liata podlaha, drevené parkety v spálňach, napojenie na všetky inžinierske siete a i. Dom je orientovaný na juhozápadnú stranu.

LOKALITA

Lokalita ponúka kvalitné a tiché bývanie pod hradom Devín s dobrým cestným napojením do centra mesta. V okolí sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, vinárne, škôlka, súkromná bilingválna škôlka. Nájdete tu aj vybudovanú cyklotrasa, ktorá vedie až do susedného Rakúska. Rodinný dom sa nachádza v uzavretom areáli s vybudovanou účelovou osvetlenou komunikáciou, ktorá je v zimných mesiacoch vyhrievaná.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena domu je 1.052.755 EUR plus DPH. K domu patrí aj garáž pre 2 autá s garážovou bránou na elektrické diaľkové ovládanie. Dom sa takisto môže pýšiť energetickým certifikátom typu "A".

Video domu - záber z dronu je dostupné tu: https://youtu.be/9rUFj7EEdLY

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.

Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA