



Veľkorysý rodinný dom v Kráľovej pri Senci - znížená cena, dohoda možná

385 000,- EUR

Rozloha: 221,10 m²

Počet izieb: 5

**Zariadený / Nezariadený -
Dohodou**

Ref. číslo: 6211

Ulica: Tehelňa

Lokalita: Senec Kráľová pri
Senci



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
 - › Počet kúpeľní s WC: 1
 - › Samostatné WC: 2
 - › Novostavba
 - › Tehla
 - › Slniečny
 - › Tichá lokalita
- Počet podlaží v dome::2 › Vonkajšie státie:

Vybavenie

- › Záhrada
- › Vstavané skrine
- › Externé žalúzie
- › Digestor
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Hliníkové okná
- › Alarm
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › Jedáleň-formal
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Laminátové podlahy
- › Dlažba

Atraktívny moderný rodinný dom s rozlohou 221,10 m² sa nachádza v obci Kráľová pri Senci na pozemku s rozlohou 876 m². Pôvodná cena 495 000,- EUR dočasne znížená pri rýchlom jednaní.

DISPOZÍCIA

Dom sa nachádza na 2 poschodiach. Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom, otvorenej dispozície kuchyne s jedálenským kútom, prepojenej s obývačkou, 3 samostatných spální, priestrannej kúpeľne s WC, 2 samostatných WC na 1. poschodí a chodby s presklennými vitrínami, priestranným ateliérom/kancelárskym priestorom (47 m²) a balkónom na 2. poschodí. Z obývacej časti a spálne je prístup do záhrady.

VYBAVENIE

Kuchyňa má vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa a umývačka riadu. V dome je vodné podlahové kúrenie.

LOKALITA

Obec Kráľová pri Senci sa nachádza v Podunajskom regióne. Od hlavného mesta Bratislava je vzdialená 34 km, od okresného mesta Senec a Slniečnych jazier, ktoré ponúkajú možnosť kúpania, približne 6,6 km. Svojou polohou je tak predurčená na skvelé bývanie s bezproblémovým dopravným napojením na ktorýkoľvek smer. V obci sa nachádzajú potraviny, supermarket, reštaurácia, pohostinstvo, detské ihriská, materská aj základná škola, knižnica, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Dom poskytuje prekrytý priestor na parkovanie pre 2 autá a vonkajšie státie pre 4 autá.

1.Cena 385 000 EUR:

- pozemok o výmere 876 m²
- 4 izbový rodinný dom o výmere 221,10 m²
- kancelária/ateliér so samostatným vstupom o celkovej rozlohe 69,80 m² prenajatá na 10 rokov (po uplynutí doby prenájmu zadarmo odovzdaná, s možnosťou predčasného vypovedania nájmu s odstupným vypočítaným podľa doby užívania)



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

2.Cena 425 000 EUR:

- pozemok o výmere 876 m²
- 5-izbový rodinný dom o celkovej výmere 290,10 m²

3.Cena 485 000 EUR:

- pozemok o výmere 1.296 m²
- 5-izbový rodinný dom o celkovej výmere 290,10 m²

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA