



## Výnimočný mezonet s vlastným bazénom vo vile Casa Pueblo

**799 000,- EUR**

**Rozloha:** 166 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3912

**Ulica:** Vílna

**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Terasa: 96,25 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome: 2

- › Energetický certifikát: A
- › Stojisko v garáži

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Bazén
- › Internet
- › Káblková TV
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › Technická doska
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Filter na vodu
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Koberce
- › Práčka
- › Sušička
- › Alarm
- › Krb
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Drtič odpadkov
- › Iné - Vínoteka
- › Podlahové kúrenie
- › Dlažba

Ponúkame na predaj moderný a jedinečný mezonet s vlastným bazénom a zelenou terasou vo vile Casa Pueblo na "Ahoji".

## DISPOZÍCIA

Do bytu sa vchádza cez vstupnú halu, z ktorej je prístup do veľkého šatníka a otvorenej dispozície kuchyne a obývacej izby s kozubom. Kuchyňa pôsobí minimalisticky a kompaktné. Pracovná a varná zóna sa sústredila na ostrovčeku, ktorý je osvetlený vďaka strešnému svetlíku a pár dizajnových odsávačov. V otvorenom priestore pod odľahčeným bielym schodiskom si našla svoje miesto aj pracovňa. Z obývacej izby je prístup na veľkorysú terasu so záhradným domčekom a s bazénom. Bytový dom je navrhnutý tak, aby každý majiteľ mal na terase zabezpečené najväčšie súkromie. Po schodisku sa dostávame do "nočnej zóny" mezonetu, ktorú definuje príjemný mäkký koberec. Disponujú tu dve spálne, každá s vlastným šatníkom a atypická kúpeľňa s wellness pocitom. Vďaka vysokým preskleným dverám je poschodie dostatočne presvetlené a pôsobí elegatne. V kúpeľni sa nachádza zapustená vaňa, kvôli ktorej sa musela vyvýšiť podlaha, čiže do kúpeľne sa vstupuje cez dva schodíky. Vysoký strop a osvetlenie stropným svetlíkom dodáva pocit luxusu a elegancie.

## Vybavenie

Dom sa predáva zariadený. Vykurovanie je riešené kotlom a solárnym článkom na streche - na prvom poschodí je podlahové kúrenie, vrchné poschodie je vykurované konvektormi. Pre maximálne pohodlie je celý byt klimatizovaný a nachádza sa tu takisto aj centrálny vysávač. Bazén je vyhrievaný vďaka tepelnému čerpadlu a salinátorom.

## LOKALITA

Trojbytová vila Casa Pueblo spĺňa moderné bývanie v aktraktívnej lokalite neďaleko lesa, ktorá poskytuje zo severnej strany výhľad na pohorie Karpaty a na východnej strane výhľad na mesto. V blízkosti sa nachádza materská škôlka, základná a stredná škola. Lokalita taktiež poskytuje dobré napojenie na mestskú infraštruktúru.



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha pivničná kobka s rozlohou 16 m<sup>2</sup> a technická miestnosť (9m<sup>2</sup>). K dispozícii sú na predaj dve parkovacie miesta v suteréne. Cena za jedno parkovacie miesto je 25.000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA