



## Zrekonštruovaný 2-izbový byt na Legerského ulici v Novom Meste

**199 000,- EUR**

**Rozloha:** 53.84 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 2

**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 3904

**Ulica:** Legerského

**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Balkón:
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 2 / 4
- › Výťah: áno

## Vybavenie

- › Otvorená kuchyňa
- › EL. varná platňa
- › Elektrická rúra
- › Plastové okná
- › Digestor
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálne vykurovanie
- › Drevené parkety

Zrekonštruovaný 2-izbový byt s rozlohou 53,84 m<sup>2</sup> sa nachádza na Legerského ulici v Novom Meste.

### DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 2. poschodí. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, priestrannej spálne a obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu prislúcha balkón a pivnica.

### VYBAVENIE

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 5 rokmi, ponúka sa čiastočne zariadeným vybavený vrátane elektropotrebičov ako elektrická varná platňa, el.rúra, digestor a chladnička s mrazničkou. Vstavané skrine na chodbe a v spálni ponúkajú dostatok úložného priestoru.

Tehlový bytový dom je vo výbornom stave, po rekonštrukcii s novým výťahom a strechou. Menili sa aj rozvody TUV, studená voda, plyn, kanalizácia, prebehla výmena pivničných okien a vchodovej brány. Bytový dom je zateplený.

### LOKALITA

Lokalita ponúka na bývanie tiché prostredie, dobrú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť, blízkosť MHD, základná škola aj materská škola. V dostupnej vzdialenosti (5 min. autom) sa nachádza nákupné centrum VIVO a miesta pre šport a zábavu: jazero Kuchajda, kúpalisko Tehelné pole a Zimný štadión Ondreja Nepelu.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Byt sa ponúka za 199.000,- EUR.

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA