



## 2-izbový byt s loggiou v novostavbe na Vajnorskej ulici

**700,- EUR/mesiac**  
+ energie 170,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 57 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 2

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3897

**Ulica:** Vajnorská

**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
sandra.figerova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Loggia:
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Frekventovaná lokalita
- › Byt na poschodí: 4 / 6
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Bezpečnostné dvere
- › Indukčná varná doska
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Laminátové podlahy
- › Práčka
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Centrálné vykurovanie
- › Hliníkové okná

Nový, ešte neobývaný 2-izbový byt s rozlohou 57 m<sup>2</sup> a loggiou sa nachádza v mestskej časti Nové Mesto, v novorealizovanom projekte Vajnorská 21.

### DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží zo 6-tich. Dispozícia bytu pozostáva z kuchyne s kuchynským kútom spojenej s obývacou izbou, samostatnej izby, kúpeľne s WC a loggie (cca 3 m<sup>2</sup>).

### VYBAVENIE

Byt sa prenajíma zariadený a vybavený novou kuchynskou linkou, vrátane elektrospotrebičov ako vstavaná umývačka, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra a digestor. V kúpeľni je k dispozícii práčka. K vybaveniu bytu patrí klimatizácia, podlahové kúrenie, videovrátnik.

### LOKALITA

Byt ponúka v pešej dostupnosti LIDL, nákupné centrá Central (500 m) a VIVO (1 km), ako aj blízkosť jazera Kuchajda (1.4 km) s možnosťou športového vyžitia a oddychu, Národné tenisové centrum a Národný futbalový štadión (500 m), kúpalisko Tehelné pole (400m). V pešej dostupnosti je aj hlavná tepna MHD Trnavské mýto (400 m), hokejový štadión Ondreja Nepelu, Park Jama - so širokými možnosťami pre šport a oddych, Park Nová Doba, jasle, škôlky, školy, poliklinika, kaviarne.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa zálohové platby vo výške 170 EUR/mesiac. K bytu je možné prenajať si miesto v parkovacom dome v sume 150 EUR/mesiac. K bytu prináleží pivnica. Priamo v objekte sa nachádza Stredisko kultúry s ponukou koncertov a rôznych predstavení, pekáreň i potraviny Delia.

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
[sandra.figerova@pergo.sk](mailto:sandra.figerova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA