



## 2-izbový byt v blízkosti Horského Parku

**1 700,- EUR/mesiac**  
+ energie 350,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 82,97 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10993  
**Ulica:** Búdková  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 43,66+70,83 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Byt na poschodí: 2 / 2
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii

## Vybavenie

- › Bezpečnostné dvere
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Drevené parkety
- › Dlažba
- › Vstavané skrine
- › Práčovňa
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálne vykurovanie
- › Hliníkové okná

Moderný 2-izbový byt s rozlohou 82,97 m<sup>2</sup> a s terasami sa nachádza v blízkosti Horského Parku.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na najvyššom poschodí bytového domu. Dispozícia bytu pozostáva z kuchyne prepojenej s obývacou izbou s prístupom na terasu, samostatného WC, kúpeľne s vaňou, práčovne a spálne, z ktorej je prístup na ďalšiu terasu.

## VYBAVENIE

Byt sa prenajíma zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa a umývačka riadu.

## LOKALITA

Bezprostredná blízkosť Horského parku, jedného z najväčších a najkrajších parkov v Bratislave a ľahká dostupnosť do centra mesta sú najväčšími pozitívami tejto lokality.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie za sumu 350 EUR/mesiac. Byt bude k dispozícii od 01.04.2025.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA