



## 2-izbový byt v Rači na Rustaveliho

**700,- EUR/mesiac**  
+ energie 200,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 93 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3474  
**Ulica:** Rustavelliho  
**Lokalita:** Bratislava III, Rača



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 10 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 4 / 4
- › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži 2

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Video vrátnik
- › Bezpečnostné dvere
- › Káblová TV
- › Satelit
- › Šatník
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Plastové okná
- › Elektrický kotol - samostatné kúrenie
- › Práčka
- › Telefónna linka
- › Alarm
- › Trezor
- › Krb
- › Otvorená kuchyňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Priestranný 2-izbový byt sa nachádza v tichej lokalite na Rustavelliho ulici v Rači.

### DISPOZÍCIA

Slniečny byt s rozlohou 93 m<sup>2</sup> pozostáva z otvorenej dispozície obývačky a kuchyne s jedálenským kútom, 1 spálne, kúpeľne a samostatného WC. Z obývačky je vstup na priestrannú terasu poskytujúcu krásny výhľad na Malé Karpaty.

### VYBAVENIE

Byt je vybavený exkluzívnym zariadením - textilnými tapetami, nábytkom vyrobeným na mieru, ručne robenými talianskymi svietidlami, audio systémom v celom byte, kuchynskou linkou z prírodného kameňa so zabudovanými elektrospotrebičmi. K vybaveniu ďalej patrí krb v obývačke, práčka, video vrátnik, alarm, trezor, bezpečnostné dvere, priestranný šatník, prípojky pre káblovú televíziu, internet, telefónnu linku a satelit. Byt je klimatizovaný, vybavený podlahovým kúrením.

### LOKALITA

Exkluzívny byt sa nachádza v tichej a príjemnej lokalite s množstvom zelene, v blízkosti lesa s plnou občianskou vybavenosťou a dobrým dopravným napojením na centrum mesta a diaľničný obchvat.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V cene nájmu nie sú zahrnuté energie vo výške 200 EUR/mesiac. K bytu prislúchajú dva parkovacie miesta v podzemnej garáži za sumu 80 EUR/mesiac za jedno miesto. Byt je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA