



## 3-izbový byt na ulici Pod Vachmajstrom na Kolibe

**1 200,- EUR/mesiac**  
+ energie 200,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 96 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3763

**Ulica:** Pod Vachmajstrom

**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Loggia:
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 3 / 4
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je vypracovaný
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Bezpečnostné dvere
- › Pivnica
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plastové okná
- › Laminátové podlahy
- › Interné žalúzie
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba

Moderný 3-izbový byt s rozlohou 96 m<sup>2</sup> a 2 loggiami (3m<sup>2</sup> a 6m<sup>2</sup>) sa nachádza na ulici Pod Vachmajstrom v novostavbe na Kolibe.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3-och. Dispozícia bytu pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne a obývačky, 2 spální, kúpeľne a samostatného WC. Prístup na loggie je možný z obývacej izby a oboch spální.

## VYBAVENIE

Byt sa prenájom zariadený. Kuchyňa je plne vybavená modernými elektrospotrebičmi ako el. rúra, plynový sporák, umývačka riadu, mikrovlnná rúra a chladnička s mrazničkou. Súčasťou zariadenia bytu je samostatné plynové kúrenie, plastové okná, vstavané skrine v spálni a moderný nábytok.

## LOKALITA

Výhodou bývania na Kolibe je tichá lokalita, blízkosť centra mesta, množstvo zelene a možnosť relaxu v prírode. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, pošta, reštaurácie a zastávka MHD.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivnica. Cena nájmu nezahŕňa poplatky za energie vo výške 200 EUR/mesiac. Byt je voľný od 01.03.2026.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA