



## 3-izbový byt v Horskem parku

**1 900,- EUR/mesiac**  
+ energie 460,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 76,55 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 10899

**Ulica:** Majakovského

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	3
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	27,18 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Slničný	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	3 / 4
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát: nie je k dispozícii	
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Práčka	› Vstavané skrine
› Pivnica	› Šatník
› Otvorená kuchyňa	› Digestor
› El. varná platňa	› Umývačka riadu
› Elektrická rúra	› Drevené parkety
› Hliníkové okná	› Dlažba

3-izbový byt, s krásnym výhľadom do lesa, rozlohou 73,41 m<sup>2</sup> a balkónom (27,18m<sup>2</sup>) sa nachádza priamo v Horskom Parku na ulici Majakovského, v UNIQ Majakovského Residence.

## DISPOZÍCIA

Byt je umiestnený na 3. poschodí z celkovo 4-och. Jeho dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby vedúcej priamo do obývačky prepojenej s modernou kuchyňou a vstupom na balkón s krásnym výhľadom do lesa. V byte sa ďalej nachádzajú 2 spálne, z toho jedna s vlastným šatníkom (každá so samostatným vstupom na balkón), kúpeľňa a samostatné WC.

## VYBAVENIE

Byt sa prenajíma nezariadený. Súčasťou je moderná kuchyňa vyhotovená z kvalitných materiálov a vybavená vstavanými elektrospotrebičmi ako sú chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu.

## LOKALITA

UNIQ Majakovského Residence sa nachádza v prestížnej časti Bratislavy – priamo v Starom Meste, v tesnej blízkosti pokojného Horského parku. Táto unikátna lokalita ponúka jedinečné prepojenie mesta a prírody s množstvom zelene, parkom hneď pod oknami a rôznymi možnosťami aktívneho aj pasívneho odpočinku. Rezidentom je k dispozícii tiež reprezentatívna recepcia, vlastné fitness centrum alebo obľúbené letné kúpalisko Mičurín nachádzajúce sa neďaleko (cca 1min.autom).

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa mesačné energie v sume 460 EUR/mesiac. K bytu je možné prenajať parkovacie miesto v garáži za 115 EUR/mesiac a pivničnú kobku za 90 EUR/mesiac. Byt je k dispozícii ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA