



## 3-izbový byt v komplexe Zuckermanandel

**1 900,- EUR/mesiac**  
+ energie 350,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 86 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10567  
**Ulica:** Žižkova  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| › Počet izieb:            | 3     |
| › Počet kúpeľní s WC:     | 1     |
| › Samostatné WC:          | 1     |
| › Loggia:                 |       |
| › Novostavba              |       |
| › Tichá lokalita          |       |
| › Byt na poschodí:        | 5 / 7 |
| › Výťah:                  | áno   |
| › Energetický certifikát: | B     |
| › Stojisko v garáži       | 1     |

## Vybavenie

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| › Klimatizácia         | › Video vrátnik           |
| › Vstavané skrine      | › Pivnica                 |
| › Externé žalúzie      | › Otvorená kuchyňa        |
| › Indukčná varná doska | › Umývačka riadu          |
| › Mikrovlnná rúra      | › Chladnička s mrazničkou |
| › Elektrická rúra      | › Centrálne vykurovanie   |
| › Hliníkové okná       |                           |

3-izbový svetlý byt s rozlohou 86 m<sup>2</sup> sa nachádza na 5. poschodí.

### DISPOZÍCIA

Pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne spojenej s jedálenskou a obývacou časťou, odkiaľ je východ na loggiu s príjemným výhľadom na zeleň a Dunaj, ďalej z dvoch samostatných spální, jednej kúpeľne s WC, samostatného WC a šatníka.

### VYBAVENIE

Kuchyňa je zariadená vstavanými elektrospotrebičmi - elektrická rúra, indukčná varná platňa, umývačka riadu, mikrovlnná rúra a chladnička s mrazničkou. Do zariadenia bytu ďalej patrí klimatizácia, video vrátnik, vstavané skrine a externé žalúzie.

### LOKALITA

Novostavba Zuckermandel sa nachádza na úpäti brala, kde sa týči Bratislavský hrad a budova Národnej rady Slovenskej republiky. Poloha v centre mesta zaručuje plnohodnotnú občiansku vybavenosť a skvelú dopravnú dostupnosť. Tieto praktické benefity podčiarkuje emócia spojená so životom pri rieke. Nábřežná promenáda poskytuje bohaté možnosti športového vyžitia, neďaleké centrum mesta zase množstvo kultúrnych a spoločenských podujatí.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa poplatok za energie vo výške 350 EUR/mesiac. V cene nájmu je pivnica. K dispozícií sú dve parkovacie miesta každé za cenu 180 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA