



## 3-izbový mezonet v centre Starého Mesta na Dunajskej ulici

**1 200,- EUR/mesiac**  
+ energie 220,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 120 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10872  
**Ulica:** Dunajská  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 5 m<sup>2</sup>
- › Tehla
- › Byt na poschodí: 6 / 5
- › Výtah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Bezpečnostné dvere
- › Iné - vrátnik
- › Indukčná varná doska
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Plastové okná
- › Laminátové podlahy
- › Práčka
- › Internet
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálné vykurovanie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba

3-izbový mezonet s rozlohou 120 m<sup>2</sup> sa nachádza na ulici Dunajská v centre Starého Mesta.

## Dispozícia

Byt sa ponúka kompletne zariadený, pozostáva z čiastočne otvorenej dispozície kuchyne s jedálenským kútom, obývačky, 2 izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom a vaňou a samostatného WC. K dispozícii je tiež balkón s rozlohou 5 m<sup>2</sup>. Vďaka zaujímavým riešeným stropom vyžaruje z bytu príjemná atmosféra dokonale sa hodiaca do starého mesta.

## Vybavenie

K vybaveniu bytu patrí plne vybavená kuchynská linka s chladničkou a mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná platňa, umývačka riadu a mikrovlnka. Byt ponúka dostatok úložných priestorov v podobe skrin, skriniek a knižnice v obývačke.

## Lokalita

Umiestnenie bytu v starom meste ponúka bohatú infraštruktúru, dobrú dostupnosť ako aj množstvo obchodov a reštaurácií v bezprostrednom okolí. Byt sa nachádza 100 m od pešej zóny.

## Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 220 EUR/mesiac. Parkovanie je možné pred bytovým domom za poplatok 150 EUR/rok. Byt je k dispozícii od 01.03.2025.

## 360° videoobhliadka

360° videoobhliadka bytu dostupná tu: <https://youtu.be/nopL6hBXGLw>. Pre správne zobrazenie videoobhliadky odporúčame použiť prehliadač na počítači alebo mobilnú aplikáciu YouTube.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA