



## 4-izbová vila v komornom rezidenčnom projekte Koliba Gardens

**5 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 250,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 236 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3938  
**Ulica:** Jeséniova  
**Lokalita:** Bratislava III, Nové  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Novostavba
- Počet podlaží v dome: 3
- › Vonkajšie státie:
  - › Garáž samostatná

## Vybavenie

- › Záhrada: 176m<sup>2</sup>
- › Sklad
- › Indukčná varná doska
- › Umývačka riadu
- › Iné - kombinovaná rúra
- › Krb
- › Otvorená kuchyňa
- › Kávovar
- › Chladnička s mrazničkou

Úplne nová 4-izbová vila (úžitková plocha 236 m<sup>2</sup>) s veľkou záhradou o rozlohe 186 m<sup>2</sup> sa nachádza v novom rezidenčnom komornom projekte Koliba Gardens na bratislavskej Kolibe. Koliba Gardens tvorí 10 exkluzívnych víl so záhradou a vlastným átriom s výhľadom na panorámu Bratislavy.

## DISPOZÍCIA

Vila sa nachádza na troch poschodiach. Spodné poschodie pozostáva z garáže, hobby miestnosti, kotolne a veľkého skladu. Na prvom nadzemnom poschodí sa nachádza kuchyňa, prepojená s obývačkou, medzi ktorými sa nachádza z troch strán presklený kozub, ďalej chodba, šatník, WC a sprcha.

Na druhom nadzemnom podlaží sú k dispozícii 3 izby, 1 kúpeľňa s vaňou a WC a druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

## VYBAVENIE

Dom sa prenajíma zariadený a vybavený vrátane vstavaných elektrospotrebičov ako kombinovaná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklokeramická varná doska s odsávaním.

## LOKALITA

Vila sa nachádza v pokojnej lokalite s dobrou dopravnou dostupnosťou, na diaľnicu i do centra mesta. Zároveň je v tesnej blízkosti prírody Malých Karpát a ponúka možnosti na oddych a relax, je tak dobrou voľbou aj pre náročnejšiu klientelu.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V cene nájmu je parkovanie v garáži pre 1-2 autá, vonku je možnosť parkovania pre dve autá. V cene nájmu nie sú zahrnuté energie vo výške 250 EUR/mesiac.

## VIDEO

Video bytu je dostupné tu: <https://youtu.be/22FQ53J6AGc>

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA