



## 4-izbový byt s terasou v Líščom údolí

**1 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 300,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 146 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 4693  
**Ulica:** Líščie údolie  
**Lokalita:** Bratislava IV,  
Karlova Ves



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
petra.pipasova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa:
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 1
- › Výtah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Garáž samostatná

## Vybavenie

- › Práčka
- › Externé žalúzie
- › Indukčná varná doska
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Jedáleň-formal
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plastové okná
- › Laminátové podlahy

Zrekonštruovaný 4-izbový byt s rozlohou 146 m<sup>2</sup> a terasou sa nachádza v Líščom údolí.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 1. poschodí. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálňou, hlavnej spálne s vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou, ďalších 3 samostatných izieb, spoločnej kúpeľne s vaňou, hostovského WC a práčovne. K bytu patrí tiež terasa, ktorá je prístupná z dvoch spální.

## VYBAVENIE

Byt sa prenája kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, indukčná varná platňa a umývačka riadu.

## LOKALITA

Lokalita poskytuje kvalitné bývanie plné zelene, dobrú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú potraviny Lidl a Billa, pošta, reštaurácie, kaviarne, Vodárenské múzeum, Karloveské rameno, Botanická záhrada a zastávka MHD.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 300 EUR/mesiac. K bytu prislúcha samostatná garáž v dome s 2 parkovacími miestami.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
[petra.pipasova@pergo.sk](mailto:petra.pipasova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA