



4-izbový byt s veľkorysou terasou v blízkosti Horského Parku

2 950,- EUR/mesiac
+ energie 250,- EUR/mesiac

Rozloha: 145 m²
Počet izieb: 4
Zariadený

Ref. číslo: 11200
Ulica: Hriňovská
Lokalita: Bratislava I, Staré Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 74 m²
- › Novostavba
- › Byt na poschodí: 2 / 4
- › Energetický certifikát: B
- › Stojisko v garáži 1
- › Bezproblémové parkovanie

Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Centrálné vykurovanie
- › Práčka
- › Krb
- › Pivnica
- › El. varná platňa
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie

Moderne zariadený 4-izbový byt s plochou 145 m² sa nachádza v projekte Mestskej vily na Hriňovskej ulici v blízkosti Horského parku.

Dispozícia

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 4-tich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupenej predsiene, kuchyne prepojenej s obývačkou, 3 samostatných izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom, vaňou, bidetom a samostatného WC. K bytu patrí terasa (12,3 m²) a balkón (5,4 m²), ktoré ponúkajú krásny výhľad a priestor pre oddych.

Vybavenie

Byt sa prenája kompletne zariadený a vybavený vrátane vstavaných kuchynských spotrebičov ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa, mikrovlnná rúra. K dispozícii je práčka a sušička. Byt je vybavený klimatizáciou, podlahovým kúrením. V obývačke je krb, ponúkajúci príjemnú atmosféru.

Lokalita

Projekt 6 moderných rezidencií Mestskej vily na Hriňovskej ulici je v lukratívnej lokalite, ktorá ponúka nadštandardné bývanie obklopené zeleňou s ideálnou dostupnosťou a zároveň poskytuje dostatočnú ochranu súkromia. Celý komplex je monitorovaný kamerami a strážený SBS, o zeleň sa stará profesionálny záhradník.

Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 250 EUR/mesiac. K bytu prináleží pivnica o veľkosti 8 m². K bytu je možné prenajať garážové státie v podzemnej garáži bytového domu za 150 EUR/mesiac + DPH. Zároveň je k dispozícii bezproblémové a bezplatné vonkajšie parkovanie priamo v areáli mestských víl, s dostatkom parkovacích miest. Byt je k dispozícii od 02.02.2026.

Sprostredkovateľská provízia je vo výške mesačného nájmu bez energií.

© Text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA