



## 4-izbový byt s veľkou terasou na Kolibe na Zlatej Nohe

**2 800,- EUR/mesiac**  
+ energie 200,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 148 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3263  
**Ulica:** Na Zlatej Nohe  
**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Terasa: 69 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 3 / 3
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1-2

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Bazén
- › Video vrátnik
- › Káblková TV
- › Pivnica
- › Externé žalúzie
- › Špajza
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Drevené okná
- › Práčka
- › Sauna
- › Internet
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › EL. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

Klimatizovaný 4-izbový byt s veľkou terasou (69 m<sup>2</sup>) a krásnym výhľadom sa nachádza v príjemnom prostredí na Kolibe v bytovom komplexe Zlatá noha medzi ulicami Tupého a Podkolibská.

## DISPOZÍCIA

Byt na najvyššom poschodí s rozlohou 148 m<sup>2</sup> pozostáva zo vstupnej haly, otvorenej dispozície obývačky, jedálne a kuchyne, 3 samostatných spální, 1 otvorenej izby/pracovne, šatníka a 2 kúpeľní s WC. Z obývačky je prístup na terasu, ktorá poskytuje výhľad na mesto.

## VYBAVENIE

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, kuchyňa je vybavená kvalitnými zabudovanými elektrospotrebičmi: elektrická varná platňa, elektrická rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra a chladnička s mrazničkou. Súčasťou vybavenia bytu je podlahové kúrenie, klimatizácia v každej miestnosti, vstavané skrine v spálňach a externé žalúzie. V byte je zriadené optické pripojenie na internet + TV, prostredníctvom spoločnosti Telekom - Magio a predpríprava na vlastný satelit.

## LOKALITA

Bytový komplex pozostáva z troch štvorpodlažných budov, súčasťou každej z nich je podzemná garáž. Areál komplexu je uzatvorený, jeho súčasťou je bazén (5x12m) a suchá sauna, ktoré sú k dispozícii každý deň od 9-22 hod, osobný správca a non-stop strážna služba. Lokalita plná zelene ponúka kvalitné a tiché bývanie s dobrou dopravnou infraštruktúrou.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha pivnica a parkovacie 1 stojisko v podzemnej garáži; druhé je možné prenajať si za poplatok 100 EUR/mesiac. Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 200 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA